



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר**

הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם  
לתפעול חניון היכל המשפט בבאר-שבע

מכרז מס' 04/18

## מועדים

<u>התאריך (ים)</u>	<u>הפעילות</u>
11.11.2018 בשעה 16:00.	מועד אחרון לשאלות הבהרה.....
09.12.2018 בשעה 12:00.	מועד הגשת ההצעות.....
120 ימים קלנדארים ממועד הגשת ההצעות (למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף ההצעה).	תוקף ההצעה.....
09.04.2019 (למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף הערבות).	תוקף הערבות בגין ההצעה.....

### תוכן ענינים

כל המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו בפועל לחוברת מסמכי המכרז ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאיו :

נספח א'	תנאי המכרז
נספח א'1	נוסח ערבות מכרז
נספח א'2	פירוט נסיון קודם
נספח א'3	נוסח מכתב המלצה מבנק
נספח א'4	תצהיר בדבר העדר הרשעות
נספח א'14	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות מכרז
נספח א'15	הרשאה לקבלת מידע
נספח א'15	שאלון לבדיקת ביטחון
נספח א'6	תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
נספח א'16	תצהיר בדבר שמירת זכויות העובדים
נספח א'7	כתב הסמכה
נספח א'8	נוסח אישור בדבר זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה

  

נספח ב'	הצעת המציע
נספח ב'1	ההצעה הכספית

  

נספח ג'	הסכם לתפעול החניון
נספח ג'1	נוסח ערבות ההסכם
נספח ג'2	עקרונות אחזקת החניון
נספח ג'3	מדדי תפעול וקנסות
נספח ג'4	תכניות (מצורף כקובץ נפרד)
נספח ג'5	אישור על עריכת ביטוחים
נספח ג'6	מפרט מערכת מחשוב ובקרה
נספח ג'7	הוראות תכ"ם – ספר מינהל משקי, ה. שעה משקי 2002/57 מיום 19.12.2002

נספח א'  
מכרז מס' 04/18

תנאי המכרז

1. הזמנה להציע הצעות (כללי)

מדינת ישראל, באמצעות ממשלת ישראל, משרד האוצר - אגף החשב הכללי, מזמינה בזאת הצעות להתקשר בהסכם לתפעול החניון בהיכל המשפט בבאר-שבע, וזאת לתקופה של 6 שנים, אשר ראשיתה ביום 01.01.2019 וסיומה ביום 31.12.2024, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

2. הגדרות

במכרז זה יהיה פירושים של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת:

- (א) "המכרז" - מכרז זה, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.
- (ב) "מסמכי המכרז" - כל המסמכים, הנספחים והתוכניות המהווים את חוברות המכרז והמצורפים להן או שפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il/purchasing/> בקשר למכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב מטעם המזמין לרבות הודעות, ככל שאלה תהיינה, ולרבות מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו.
- (ג) "המזמין" או "המדינה" - מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל, משרד האוצר - החשב הכללי, וכל מי שהוסמך על ידם לצורכי מכרז זה.
- (ד) "הדיוור הממשלתי" - מינהל נכסי הדיוור הממשלתי - החשב הכללי - משרד האוצר, וכל מי שהוסמך על ידו לצורכי מכרז זה.
- (ה) "הנהלת בתי המשפט" או "ה.ב.ה." - הנהלת בתי המשפט, משרד המשפטים.
- (ו) "המציע" - גוף המגיש הצעה למכרז.
- (ז) "הזוכה" או "המפעיל" או "הקבלן" או "הזכייין" - המציע אשר הצעתו תיבחר בהתאם לתנאי המכרז.
- (ח) "קב"ט ה.ב.ה." - מי שמונה ע"י הנהלת בתי המשפט לכהן כקב"ט היכל המשפט.
- (ט) "המשתמשים" - הנהלת בתי המשפט ו/או המוסד לביטוח לאומי.
- (י) "היכל המשפט" או "הבניין" - היכל המשפט בבאר שבע, המצוי בין רחוב וולפסון לרחוב הנרייטה סולד בבאר שבע (הידוע גם כמגרשים 18 ו-79א' עפ"י תכנית מפורטת מס' 19/103/03/5, בגוש 38016 חלקה 21).
- (יא) "החניון" - חניון תת-קרקעי, הבנוי בשני מפלסים (בחלקו מתחת לבנין ובחלקו מתחת לשצ"פ), בקיבולת של כ- 360 מקומות חניה (מתוכם 19 מקומות חניה "כפולים"), כמתואר בצבע צהוב בתוכניות, **נספח ג' 4**.

\* **הערה** : מובהר כי האחריות לבדיקת מספר מקומות החניה שבחניון והתאמתם לדרישות התקנים המחייבים חלה על המציעים בלבד, והמציעים ו/או הזוכה לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה נגד המזמין, ה.ב.ה. או כל מי מטעמם בהקשר זה.

- (יב) "תקופת הפעלה" או "תקופת ההתקשרות" או "תקופת התפעול" - תקופה של 6 שנים (כל אחת מהשנים בתקופת ההתקשרות תיקרא במסמכי המכרז - "שנת הפעלה") אשר ראשיתה ביום 01.01.2019 ואשר תסתיים ביום 31.12.2024.
- בכל עת החל מתום 3 שנים ממועד תחילת ההתקשרות יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתו, לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 60 יום.
- (יג) "תפעול החניון" או "הפעלת החניון" - ביצוע כל התחייבויות המציע עפ"י כל מסמכי המכרז.
- (יד) "התמורה" - הסכומים, אשר ישולמו על ידי המפעיל בגין זכויותיו והתחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז.
- (טו) "המדד הבסיסי" או "המדד היסודי" - מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) שפורסם ביום 15.10.2018 (שהוא מדד חודש ספטמבר 2018).
- (טז) "המדד החדש" - ככל שלא נקבע אחרת באיזה ממסמכי המכרז, המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הוצאת כל חשבון לתשלום עפ"י מסמכי המכרז.
- (יז) "הפרשי הצמדה" - כל מקום שלא נאמר במפורש אחרת, תוספת לכל סכום המשתלם על פי מכרז זה, המחושבת לפי שיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- \* הערה - בכל מקרה, לא יפחת כל סכום לתשלום עקב ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- (יח) "ערבות מכרז" - כהגדרתה בסעיף 4.4 להלן.
- (יט) "ערבות ההסכם" או "ערבות הביצוע" - כהגדרתה בסעיף 15 להסכם נספח ג', בסכום המפורט בסעיף 5.6 להלן.

### 3 רקע כללי ועיקרי ההתקשרות

- 3.1 סעיף זה הינו כללי ונועד לתיאור חלק מעקרונות ההתקשרות בלבד. הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מכל יתר הוראות מסמכי המכרז. פורט עניין מסוים בנספח א' זה ובאיזה ממסמכי המכרז יקראו הוראות סעיף זה עם אותן הוראות במשולב.
- 3.2 מכרז זה נועד לבחירת מפעיל, אשר יבצע את מכלול השירותים הדרושים להפעלת החניון, הכול בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 3.3 כל מסמכי המכרז ישמשו כבסיס להגשת הצעה למכרז ולביצוע התחייבויות המפעיל.
- 3.4 במסמכי המכרז מביא המזמין לידיעת המציעים מידע, אשר יש בו, לדעת המזמין, כדי לסייע למציעים בהכנת המכרז ובהפעלת החניון. חרף האמור לעיל, מבקש המזמין להדגיש, כי מידע זה הינו בגדר הערכה בלבד, וכי האחריות הכוללת לבדיקת המידע לרבות, אך לא רק, לענין מספר מקומות החניה בחניון, התאמתם לתקן ושטחם של החניון חלה על המציע בלבד, ולפיכך; הסתמכות המציע על מידע שנמסר ו/או ימסר לידיו על ידי המזמין ומי מטעמו במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז, הינה באחריותו בלבד, והמזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.
- 3.5 המפעיל יקבל לרשותו את החניון, במעמד של בר רשות בלבד, למשך תקופת ההתקשרות, וכל עוד לא בוטלה ההתקשרות כדין.

- 3.6 במועד עריכתו של מכרז זה, מופעל החניון על ידי מפעיל (להלן – "המפעיל הנוכחי"). תקופת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי אמורה להסתיים ביום 31.12.2018 ותקופת ההפעלה של החניון על ידי הזוכה תחל מיד לאחר מכן, באופן שבו הזוכה ימשיך בהפעלה השוטפת של החניון, ברציפות וללא הפסקות.
- 3.7 עפ"י ההסכם עם המפעיל הנוכחי – כל המתקנים, הציוד והמערכות, אשר משמשים להפעלת החניון, יוותרו בו. המתקנים, הציוד והמערכות המצויים בחניון, במועד עריכתו של מכרז זה, מפורטים בנספח ג'6.
- 3.8 המתקנים, הציוד והמערכות המופעלים בחניון ימסרו לזוכה במצבם כפי שיהיה במועד תחילת תקופת ההפעלה (AS IS) ולפיכך, בין היתר, על המציעים לבדוק, לפני הגשת הצעתם למכרז זה, את כל המתקנים, הציוד והמערכות הנ"ל. לעניין זה יודגש, כי מערכת המחשוב והבקרה (כמפורט בנספח ג'6), הותקנה והופעלה במהלך שנת 2012. בפרט, יש להתקין מחסומים חלופיים אשר עומדים בדרישות התקן הישראלי לבטיחות מכשירים אלו.
- 3.9 כל תיקון, תוספת או השלמה שידרשו, על מנת להפעיל את החניון עפ"י דרישות מסמכי המכרז ועפ"י הוראות כל דין יחולו ויבוצעו ע"י ועל חשבון המפעיל, אולם, בכל מקרה, לא תגרומנה עבודות כאמור להפרעה בפעילות השוטפת והרצופה בחניון.
- 3.10 המפעיל יפעיל את החניון, באופן שוטף ורצוף ולשימוש הקהל הרחב והמשתמשים, במשך כל תקופת ההפעלה, כהגדרתה בסעיף 2 דלעיל. בימי חול יפעיל המפעיל את החניון החל מן השעה 06:00 ועד לשעה 22:30, לכל הפחות, ובימי ו' וערבי חג, החל מהשעה 06:00 ועד לשעה 15:00. המפעיל מתחייב לאפשר יציאת כלי רכב מהחניון גם לאחר השעות המפורטות לעיל.
- 3.11 השטח בחניון הנמסר לרשותו של המפעיל במכרז זה, הינו כמסומן ע"ג התוכניות נספח ג'4.
- מודגש כי כל השטחים האחרים בחניון, קרי; שטחים שלא נצבעו בתכניות, נספח ג'4, צבע צהוב (להלן – "השטחים האחרים בחניון"), אינם נכללים בהרשאה נשוא הסכם זה ואין לזוכה כל זכות בהם.
- בין היתר, מופנית תשומת לב המציעים לעובדה כי במפלס (69-) של החניון קיימים "אזור סגור לחניית שופטים" ו"אזור סגור מעצרים" הנכללים בהגדרת השטחים האחרים בחניון.
- 3.12 השטחים האחרים בחניון, מיועדים לשימוש המזמין והמשתמשים, או כל מי שאלה יורו עליו, לכל צורך ושימוש, כפי שימצאו לנכון. הזוכה יאפשר, בכל שעות ההפעלה של החניון ובכל תקופת ההתקשרות, כניסה, יציאה וגישה מהירה, חופשית ובחינם, לכל מי שעליו יורו המזמין ו/או המשתמשים (ברשימות שיועברו לזוכה, מעת לעת או עפ"י הודעה ספציפית) אל השטחים האחרים כאמור.
- 3.13 למען הסר ספק, אין למציע כל זכות לענין השטחים האחרים בחניון, אשר אינם נמסרים לתפעולו, ולמזמין ו/או להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות לפעול ו/או לנצל שטחים אלו לפי שיקול דעתם הבלעדי לכל צורך או שימוש, כפי שימצאו לנכון, לרבות חניית כל מספר שהוא של כלי רכב ואין המציע יכול להסתמך על הסימונים בשטחים האחרים בחניון לענין מספר החניות וכל ענין אחר.
- בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר המפעיל גישה, חופשית ובחינם, למזמין ולה.ב.ה. ולכל הבאים מטעמם למערכות, למתקנים, אל חדרי המכונות, המחסנים וכיוצ"ב הממוקמים בשטחי החניון ו/או שהגישה אליהם הינה מתוך שטחי החניון.
- 3.14 במועד תום תקופת ההפעלה, ימסור המפעיל את החניון לידי המזמין ו/או מי שהמזמין יורה עליו, כשכל הציוד, המערכות והמתקנים שהותקנו על-ידו (בין אלה המפורטים בנספח ג'6 ובין אחרים) וכן הציוד, המערכות, המתקנים והעבודות שבוצעו ו/או הותקנו בחניון על ידי אחרים, בין לפני תקופת ההפעלה ובין במהלכה, יוותרו בו ויעברו

לבעלותם של המזמין (ו/או מי שהמזמין יורה עליו), כשהם שלמים, נקיים, תקינים, מוכנים להפעלה ופנויים מכל אדם וחפץ, וזאת ללא תמורה כלשהי ויחולו לענין זה ההוראות שבהסכם (נספח ג') ובנספחיו. תשומת לב מיוחדת תושם לגבי מערכת המחשוב והבקרה (כמפורט ב**נספח ג' 6** כאמור), שתימסר בחזרה למזמין במצבה בעת מסירתה למפעיל.

3.15 המפעיל אחראי לתפעול החניון, לרבות גבית דמי חניה, לאבטחת החניון ולאחזקתו. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב כדלקמן:

(א) המפעיל ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הנדרשים להפעלת החניון, לרבות רשיון עסק.

(ב) המציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות כל דין, לרבות ובמיוחד לעניין הוראות פקודת התעבורה (נוסח חדש), תשכ"א-1961 [להלן: "**פקודת התעבורה**"] (ובדגש על סעיף 1-70 ב-1 "דמי חניה בחניון" בעניין חיוב שעות חניה וחלוקתן ליחידות זמן בנות 15 דקות).

(ג) יודגש כי במסגרת ייחוד מקומות החנייה למורשים (כאמור בסעיף 3.17 להלן), יהיה פטור המפעיל בקיום הוראות סעיף 1-70 ב-1 הנ"ל לפקודת התעבורה.

(ד) על אחזקת החניון יחולו בין היתר הוראות **נספח ג' 2** למסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהוראות **נספח ג' 2**, מובהר כי המפעיל ישא בכל העלויות הכרוכות בתחזוקה ובצריכה בגין השימוש במערכות שבחניון.

(ה) בבנין קיימות מערכות משותפות לחניון וליתר המבנה. מערכות אלה יתופעלו ע"י הנהלת בתי המשפט (או מי מטעם המזמין), והמפעיל ישתתף בעלות האחזקה האמורה, כמפורט ב**נספח ג' 2**.

(ו) המפעיל ישא בתשלום בגין צריכת חשמל בחניון ובקשר אליו לפי קריאה של מונה פנימי המותקן בחניון ותעריפי חברת חשמל למתח נמוך (כפי שיהיו מעת לעת).

(ז) המפעיל יעסיק מספר מספיק של מאבטחים על חשבונו ובאחריותו ויפעל, לענין זה, על פי הנחיות קב"ט ה.ב.ה.

(ח) מבלי לגרוע מהוראות יתר מסמכי מכרז זה, המפעיל, בהוראת נציגיה המוסמכים של הנהלת בתי המשפט (ותוך קיום נוהל מסודר כפי שייקבע על ידי הצדדים), יאפשר מנגנון לפיו יופטרו מתשלום דמי חניה, נכים ו/או אנשים עם מוגבלות, אשר יציגו למפעיל שובר/אישור מתאים, ובלבד שדמי החניה בהם חוייבו ישולמו למפעיל על ידי הנהלת בתי המשפט – והכל כפי שיוסכם בין הנהלת בתי המשפט ובין המפעיל.

3.16

(א) בתמורה לתפעול החניון במשך כל תקופת ההפעלה ישלם המציע למזמין בעבור כלשנת הפעלה, את סכום התמורה השנתית המוצע על ידו, כמפורט ב**נספח ב' 1** (להלן – "**התמורה השנתית**"), בתוספת מע"מ (בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת) והפרשי הצמדה (כהגדרתם בסעיף 2 לעיל).

(ב) התמורה השנתית תשולם על ידי המפעיל מראש, וזאת עד ליום ה- 15 לחודש ינואר של כל שנה קלנדרית, עבור אותה שנה קלנדרית. התמורה השנתית בגין מלוא שנת ההפעלה הראשונה תשולם במעמד חתימת ההסכם, **נספח ג' 1**.

(ג) כנגד כל תשלום של מס הערך המוסף, המצטרף לתמורה שישלם המפעיל למזמין, ימסר לידי המפעיל טופס עסקת אקראי.

3.17 לכל משך תקופת ההתקשרות יעמיד המציע לשימוש המשתמשים כמות מספקת של מקומות חניה תקינים בחניון, באופן שתתאפשר חניה בו-זמנית של מספר מורשים מטעם המשתמשים, בהתאם לדרישת המשתמשים וכמפורט להלן:

**הנהלת בתי המשפט - 189 מורשים.**

להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות להגדיל או להקטין, מעת לעת, את מספר המורשים מטעמה, עד לתוספת או הפחתה מצטברת של 25%.

**המוסד לביטוח לאומי - 70 מורשים.**

למוסד לביטוח לאומי שמורה הזכות להגדיל או להקטין, מעת לעת, את מספר המורשים מטעמו, עד לתוספת, או עד להפחתה מצטברת של 25%.

בהסכמת המפעיל ולבקשת המוסד לביטוח לאומי ניתן יהיה להגדיל את כמות המורשים מעבר ל-25%.

יובהר כי בהתאם להתחייבות נפרדת שניתנה על ידי המוסד לביטוח לאומי, כל מחויבות החלה על המזמין בהתאם להוראות מסמכי המכרז, בקשר עם חניות המוסד לביטוח לאומי, תחול על המוסד לביטוח לאומי.

3.18

(א) תמורת כל יום חניה, כהגדרתו של מונח זה בהסכם, נספח ג', ועפ"י החישוב המפורט בסעיף 8 להסכם, נספח ג', ישלמו המשתמשים למפעיל סך השווה ל- 24.89 ש"ח (עשרים וארבעה ש"ח ושמונים ותשע אגורות חדשות). לסכום הנקוב לעיל יתווסף מע"מ.

(ב) על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, כל תשלום שעל המזמין ו/או המשתמשים לשלם למציע ישולם בצרוף הפרשי הצמדה על פי הוראות תכ"ס – ספר מינהל משקי, ה. שעה משקי 2002/57 מיום 19.12.2002, **נספח ג' 7** למסמכי המכרז, כפי שתהיה בתוקף מעת לעת, או כל הוראה אחרת שתבוא במקומה לעניין זה.

(ג) התשלום המגיע למפעיל כמפורט בסעיף זה לעיל, ישולם למפעיל בהתאם להוראות ההסכם, נספח ג'.

3.19

המפעיל יפעיל בחניון מערך תיחשוב, אשר יאושר ע"י המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט, לצורך מעקב אחר השימוש בחניון, מספר ימי החניה אשר בהם נעשה שימוש ע"י המורשים והתמורה שתשולם למפעיל בגינם, הכל בהתאם למפורט בהסכם, נספח ג' וביתר מסמכי המכרז.

3.20

להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יפקיד המפעיל בידי המזמין (עד וכתנאי לחתימת ההסכם נשוא מכרז זה) את ערבות ההסכם בנוסח המצורף **נספח ג' 1**.

3.21

מובהר כי האחריות לבדיקת מספר מקומות החניה שבחניון והתאמתם לדרישות התקנים המחייבים חלה על המציעים בלבד, והמציעים ו/או הזוכה לא יהיו רשאים להעלות כל טענה ו/או דרישה נגד המזמין, ה.ב.ה. או כל מי מטעמם בהקשר זה

#### **4 תנאים מוקדמים (תנאי סף)**

תנאי מוקדם לאישור השתתפותו של המציע במכרז הינו כי הוא עונה על כל הדרישות המצטברות שלהלן:

#### **4.1 ניסיון קודם**

(א) המציע ניהל בעצמו חניון/נים בקיבולת מצטברת של 300 מקומות חניה, לפחות, כאשר אחד מבין החניונים הנ"ל הוא בקיבולת של 150 מקומות חניה, לפחות, וזאת במשך תקופה רציפה של שנה לפחות מתוך שלוש (3) השנים האחרונות (שעד יום 30.09.2018).

מובהר כי המציע נדרש להוכיח שניהל בעצמו את כל 300 מקומות החניה – בזמנית.

#### **או לחילופין:**

(ב) במשך שלוש (3) השנים האחרונות (שעד יום 30.09.2018) פעל המציע כחברת ניהול של לפחות שלושה (3) בנינים, אשר השימוש העיקרי בהם הוא למשרדים, בהיקף מינימלי של 5,000 מ"ר כל אחד (שטח עיקרי, לא כולל חניונים).

מובהר כי לא ניתן לשלב בין חלופה א' שבס"ק (א) לעיל לחלופה ב' שבס"ק (ב) לעיל.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור, על המציע למלא ולצרף להצעתו מסמך "פירוט ניסיון קודם", בנוסח **נספח א' 2** למסמכי המכרז.

יובהר כי לא יוכר ניסיון של חברה שאינה "המציע", ובכלל זה לא ניתן יהיה להציג ניסיון של חברת בת, אם או כל חברה קשורה אחרת למציע. הוראה זו תחול ביחס לכל מסמך או אישור שנדרש לפי מסמכי מכרז זה.

4.2 **איתנות פיננסית**  
המציע המציא אישור מאת הבנק, אשר בו מתנהלים עסקיו של המציע, כי להערכתו יש ביכולתו של המציע לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 500,000 ש"ח, בנוסח **נספח א'3**.

4.3 **אישורים**  
4.3.1 המציע צירף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976, ולרבות:

(א) תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח **נספח א'6** למסמכי המכרז.

(ב) אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי:  
(1) הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 (להלן: "**חוק מע"מ**"), או שהוא פטור מלנהלם.

(2) הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם לפי חוק מע"מ.

מובהר כי הפירוט לעיל הינו לנוחיות המציעים בלבד, ואולם, הוראות החוק האמור, כפי שתעמודנה בפועל ביום הגשת ההצעה בפועל הן שתקבענה.

4.3.2 המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום הצעת המכרז בנוסח המצורף **כנספח א'4** למסמכי המכרז.

4.3.3 המציע צירף תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה בנוסח המצורף **כנספח א'6** למסמכי המכרז.

4.3.4 המציע וכן בעלי המניות המחזיקים בשיעור הגבוה ביותר של הון המניות המוקצה במציע בכל אחד מסוגי המניות (להלן בסעיף זה: "**בעלי המניות**") (במקרה של תאגיד), לא הורשעו בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות מסוג פשע או בעבירות, אשר לדעת ועדת המכרזים, יש עימן קלון ו/או בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1957 וכל תקנה או צו שהותקנו על פיו, ואם הורשעו כאמור, אזי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, וכן לא תלוי נגדם כתב אישום ולמיטב הידיעה לא מתנהלת נגדם חקירה של רשות מוסמכת, בגין איזו מן העבירות המנויות בסעיף זה.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור, כל מציע יצרף להצעתו תצהיר חתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד, בנוסח **נספח א'4** וכן כתב הרשאה ויפוי כח לקבלת מידע אגור במרשם הפלילי, בנוסח **נספח א'5** ושאלון לבדיקת ביטחון בנוסח **נספח א'5** למסמכי המכרז. **נספח א'5** ו**נספח א'5 II** יחתמו וימולאו על ידי המציע ועל ידי בעלי המניות.

4.3.5 המציע (במקרה של תאגיד) אינו "חברה מפרת חוק" ואף לא קיבל התראה לפני רישומו כ"חברה מפרת חוק" וכן אין לו חובות אגרה שנתית לשנים שלפני שנת הגשת הצעתו במכרז זה. להוכחת המידע כאמור, יצרף המציע להצעתו נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il) בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה".

4.4 **ערבות מכרז**  
המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בשיעור של 150,000 (מאה וחמשים אלף) ש"ח בהתאם להוראות כדלקמן:

4.4.1 ערבות המכרז תהא בתוקף עד ליום 09.04.2019 בדיוק, ותערך בנוסח הערבות, **נספח א'1** למסמכי המכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה זהה לנוסח הערבות **נספח א'1** למכרז זה, ובין

היתר, במקרה בו תאריך פקיעתה הינו מוקדם או מאוחר מתאריך הנקוב בסעיף זה דלעיל.

4.4.2 הוגשה הצעה על ידי מציעים במשותף, כאמור בסעיף 4.5 להלן, תוגש ערבות מכרז אחת בשם כל יחידי המציע, ביחד ולחוד.

4.4.3 ערבות המכרז תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981.

4.4.4 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לדרוש מהמציעים בהודעה בכתב להאריך את תוקף ערבות המכרז לפרק זמן נוסף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה ידאג להאריך את תוקף ערבות המכרז, ככל שיידרש, עד לחתימה על החוזה כאמור בסעיף 13 שלהלן. לא הוארך תוקף ערבות המכרז כנדרש, יהיה רשאי המזמין לפסול ההצעה מטעם זה בלבד.

4.4.5 במקרה של חזרה של מציע מהצעה או סירוב של הזוכה למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה, לרבות אי-חתימה על החוזה תוך פרק הזמן הנקוב בהודעת המזמין כאמור בסעיף 13.1 להלן, או כל סטייה אחרת מהוראות המכרז; או במקרה בו מסר המציע נתונים שאינם מלאים או נכונים או שהתנהג בחוסר תום לב ושלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות המכרז, או כל חלק הימנה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי כל דין.

4.4.6 ערבות המכרז ככל שלא חולטה כאמור, תוחזר לזוכה במועד בו ימציא למזמין את ערבות הביצוע כאמור בסעיף 13.3 שלהלן ובכפוף להוראות החוזה. לבקשת הזוכה, יסכים המזמין, כי ערבות המכרז תשמש גם כערבות הביצוע ובלבד שתומצא לשביעות רצון המזמין תוספת מתאימה לעניין תקופת הערבות וסכומה.

4.4.7 ערבות המכרז תוחזר למציעים שלא הוכרו כזוכה, במועד המוקדם מבין: (I) שלושים (30) יום אחרי חתימת החוזה עם הזוכה; או (II) מועד פקיעת ערבות ההצעה כמפורט לעיל.

#### 4.5 הצעה משותפת

הצעה יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן: "יחידי המציע" ו"מציעים במשותף" ו"המציע המשותף", לפי הענין), ובלבד שאחד מיחידי המציע הינו "נציג מוסמך" כהגדרתו להלן.

מציעים במשותף ימנו, בכתב הסמכה, המצורף למסמכי המכרז **כנספח א'8**, נציג מביניהם, המחזיק ב-26% לפחות מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף (להלן: "נציג מוסמך"), אשר, בין היתר, יחייב בפעולותיו את כל יחידי המציע ו/או את המציע המשותף.

תנאי להגשת הצעה ע"י מציע משותף הינו כי הנציג המוסמך מקיים אחר התנאי הנקוב בסעיף 4.1 דלעיל וכן כי יחידי המציע, במצטבר, עונים על התנאי הנקוב בסעיף 4.2 דלעיל וכן כי כל אחד מיחידי המציע עונה על התנאים המפורטים בסעיפים 4.3.1-4.3.4 לעיל, והומצאו אישורים, להנחת דעתו של המזמין, להוכחת האמור לעיל.

בהצעה שהוגשה על ידי מציעים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם, וההתקשרות על פי המכרז של יחידי המציע, לכל דבר וענין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי המכרז תהיינה רק ביחד.

מציעים במשותף יפרטו בהצעתם את חלקו של כ"א מיחידי המציע במציע ויצרפו למסמכי המכרז המוגשים על ידם את ההסכם שנערך ביניהם לענין זה.

במקרה כנ"ל, בכל מקום בו דרושה "חתימת המציע", חתימת כ"א מיחידי המציע, במשמע.

לא קיים המציע את כל תנאי הסף המפורטים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו.

## 5. זיהוי חומר סודי

- 5.1 בהגשת ההצעה מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי זהותו ומסמכי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש או תחליט לעשות כן בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור בכל דין ומבלי שהדבר יהווה ויתור של ועדת המכרזים על סמכויותיה לפי דין או לפי מכרז זה, כל מציע רשאי לצרף במסגרת הצעתו מעטפת משנה סגורה עם עותק נוסף של ההצעה, בו יהיו מסומנים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית (להלן: "זיהוי חומר סודי").
- 5.3 כל מציע, אשר סימן במסגרת הצעתו, זיהוי חומר סודי, תבדוק ועדת המכרזים לפי הצורך ולפי שיקוליה את המסמכים, ותחליט האם המסמכים אכן מחייבים סודיות. הוועדה תמסור את החלטתה למציע.
- 5.4 מציע יהיה מנוע מלטעון כי הוא זכאי לעיין בחלקים ממסמכי הצעה של מציע המקבילים לחלקים שסימן כסודיים בהצעתו-שלו, וחלקים אלו לא יועמדו לעיונו, אף אם ועדת המכרזים לא תסווגם כסודיים.
- 5.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג לעניין גילוי מידע.

## 6. הורדת מסמכי המכרז

- 6.1 את החוברות של מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il> (להלן: "אתר האינטרנט"). הודעות ושינויים ביחס למכרז יועלו לאתר האינטרנט כאמור. באחריות המשתתפים לבדוק את אתר האינטרנט ולהתעדכן בהודעות ושינויים כאמור.
  - 6.2 מובהר ומודגש כי הנוסח היחיד של מסמכי המכרז, אשר יחייב את המזמין, הינו הנוסח שנערך ע"י המזמין והועלה על ידו לאתר האינטרנט. חל איסור מוחלט לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות במסמכים שפורסמו באתר האינטרנט כאמור. כל שינוי או הסתייגות כאמור עלולים לפסול את ההצעה ובכל מקרה, גם אם המזמין לא הגיב כלל לשינוי כאמור, לא יחייב השינוי את הצדדים והנוסח שנערך ע"י המזמין – הוא הנוסח המחייב היחיד.
  - 6.3 המציע יעביר באמצעות פקס מס' 03-7510567 או דוא"ל [shlomo@sektion.co.il](mailto:shlomo@sektion.co.il) את פרטיו לצורך קבלת עדכונים בנוגע למכרז כמפורט להלן: שם המציע, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה, שם איש הקשר אצל המציע וכתובת דוא"ל של איש הקשר.
- באחריות המציע לוודא טלפונית בטלפון 03-6935350 כי פרטיו כמפורט לעיל הגיעו לנציג המזמין ולקבל אישור על כך בכתב.**

## 7. שאלות והבהרות

- 7.1 שאלות והבהרות בקשר למכרז זה ניתן להפנות לנציג המזמין, מר שלמה בלוזר, עד יום 11.11.2018 בשעה 16:00 בכתב (בפקס 03-7510567 או דוא"ל: [shlomo@sektion.co.il](mailto:shlomo@sektion.co.il)). בכותרת המכתב יש לציין את מספר המכרז ואת שם המציע. רק תשובות שתינתנה ע"י המזמין או מי מטעמו, יחייבו את המזמין.
- 7.2 כל תשובה והבהרה לשאלות המציעים תהא בכתב בלבד ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שלא תינתן על ידי המזמין או מי מטעמו בכתב.
- 7.3 ההחלטה האם להשיב לשאלה ו/או בקשת הבהרה שהתקבלה מעם מציע, אם לאו, תהא נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. לא נענתה תשובה לבקשת הבהרה יראו את הדבר כאילו ניתנה תשובה ולא השתנו מסמכי המכרז לפיה.

7.4 עד למועד ההגשה של ההצעות, המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את נוסח החוזה משיקוליו הוא ו/או בהתחשב בהערות ובשאלות שיתקבלו.

7.5 המזמין יקבע את הפרשנות המחייבת של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי מכרז זה ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחר המזמין.

7.6 המציעים מתבקשים לבחון ביסודיות את מסמכי המכרז, לרבות ההוראות, התנאים והדרישות הנכללים בהם. מציע אשר יגלה סתירה, שגיאה, אי התאמה, כפל משמעות או השמטה במסמכי המכרז, נדרש להודיע על כך בכתב למזמין בהתאם להוראות סעיף 7.1 שלעיל. לא נתבקשה הבהרה כאמור על ידי המציע - פרשנות המזמין היא שתגבר.

## 8. סיור בחניון

תינתן למציעים האפשרות לסייר בחניון בתיאום מראש עם מר אלי דוד – מנהל תחום אחזקה, טל' 050-6256722.

## 9. מסמכי ההצעה

הצעת המציע תורכב משני חלקים כמפורט להלן:  
**חלק 1 - מסמכי המכרז, אישורים ומסמכים נדרשים.**  
**חלק 2 - הצעה כספית.**

המסמכים המוגשים במסגרת חלק 1 וההצעה הכספית של המציע-חלק 2, יוגשו בשתי מעטפות נפרדות, הכל כמפורט בסעיף 10.1 להלן. שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת עליה ירשם שם המציע ושם המכרז.

ההצעה תכלול, כחלק בלתי נפרד ממנה, את כל המסמכים המפורטים להלן:

### 9.1 חלק 1 – מסמכי המכרז, אישורים ומסמכים נדרשים

9.1.1 העתק מתעודת התאגדות של המציע מאושר כנאמן למקור על ידי עורך דין.

9.1.2 אישור עו"ד כי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות הדרושות לצורך הגשת הצעתו במכרז, אישור בדבר מורשי החתימה של המציע ובדבר הסכמתם לחתום בשם המציע על כל המסמכים הדרושים להגשת הצעה במכרז ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי הוצאתו אל הפועל וכן אישורו כי מורשי החתימה האמורים חתמו בעצמם על כל המסמכים המהווים את ההצעה במכרז, והכל בהתאם לנוסח הקבוע בנספח א'8 למכרז.

9.1.3 כל מסמכי המכרז ללא שינויים ו/או הערות, לרבות כל ההבהרות, ו/או העדכונים ו/או השינויים, ככל שיהיו, שישלחו למציעים, חתומים בראשי תיבות בכל עמוד, ובחתימה מלאה וחותרמת המציע בסוף כל מסמך, בהתאם לזכויות החתימה במציע כמפורט באישור שיצורף כאמור בסעיף 9.1.2 לעיל.

9.1.4 ההודעות מטעם המזמין שנמסרו למציעים עד למועד הגשת ההצעות (ככל שנמסרו).

9.1.5 מסמך "פירוט נסיון קודם", **נספח א'2** למסמכי המכרז.

9.1.6 אישור הבנק כאמור בסעיף 4.2 לעיל.

9.1.7 האישורים הנדרשים כאמור בסעיף 0 לעיל;

9.1.8 ערבות מכרז כאמור בסעיף 4.4 לעיל;

9.1.9 במקרה של הגשת הצעה משותפת, יצורפו המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 4.5 לעיל;

9.1.10 הצעת המציע, **מסמך ב'** למסמכי המכרז.

## 9.2 חלק 2 – הצעה כספית

המציע יערוך את חישוביו וינקוב בהצעתו הכספית, **נספח ב'1** למסמכי המכרז, את התמורה השנתית המוצעת על-ידו בגין הזכויות המוענקות לו עפ"י מסמכי המכרז, עבור כל שנת הפעלה כמפורט בסעיף 3.16 דלעיל ובחווזה התפעול (מובהר כי הסכום הנקוב בהצעה ישולם ע"י המציע מראש עבור כל שנת הפעלה, כמפורט בסעיף 3.16 דלעיל).

## 10. אופן הגשת ההצעות

10.1 המציע יחתום על כל דף של אוגדן מסמכי המכרז וכן על כל דף של כל מסמך נוסף שיצורף להצעתו בחתימה מחייבת על פי החוק (במידה והמציע הוא תאגיד – חותמת התאגיד ומורשי החתימה מטעמו) ויכניסם למעטפה סגורה ללא סימן מזהה, אשר תכלול 3 מעטפות משנה כמפורט להלן:

10.1.1 מעטפת משנה **סגורה היטב** עליה יירשם "**מסמכי ההצעה**" אשר תכלול את המסמכים המהווים את חלק 1 להצעה (מסמכי המכרז, אישורים ומסמכים משפטיים) כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.

10.1.2 מעטפת משנה **סגורה היטב** עליה יירשם "הצעה כספית", אשר תכלול את הצעתו הכספית של המציע כאמור בסעיף 9.2 לעיל.

10.1.3 המציע יהיה רשאי לצרף מעטפת משנה סגורה היטב עליה יירשם "**זיהוי חומר סודי**", אשר תכלול את עותק נוסף של ההצעה, בו מסומנים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית, כאמור בסעיף 5 לעיל.

10.2 המציעים יגישו הצעתם בהתאם לכל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז ועל גבי הטפסים המיועדים לכך, כשכל הפרטים ממולאים בהם כנדרש, בכתב ברור וקריא. המציעים יצרפו להצעותיהם את כל המסמכים הדרושים בהתאם להוראות סעיף 0 לעיל.

10.3 על המציעים לחתום על כל מסמך ממסמכי המכרז כלשונם. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת (להלן יחד וכל אחד לחוד: "**שינוי**"), תנהג ועדת המכרזים כדלקמן: ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה, תהיה רשאית לפסול את ההצעה או לדרוש מהמציע הצהרה בכתב לפיה השינוי אינו מהווה חלק מהגשת הצעתו ויש לראותו כבטל.

10.4 מסמכי המכרז יחתמו בחותמת של המציע וחתימה של מורשי החתימה של המציע בשולי כל דף. במקומות בהם, על פי הנדרש במסמכי ההזמנה, על המציע לפרט את שמות החותמים ופרטיהם, יש לעשות כן בכתב ברור וקריא.

10.5 המועד להגשת הצעות הינו יום 09.12.2018 עד השעה 12:00 (להלן: "**מועד ההגשה**"). המזמין יהיה רשאי לשנות את מועד ההגשה בהודעה שתפורסם. המציעים נדרשים לשלשל את המעטפה עם הצעתם, במועד ההגשה, לתיבת המכרזים שתוצב במשרד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים, קומה 3 חדר 397 (ארכיון החשב הכללי). מובהר כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר וכי הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, עלולות להיפסל מטעם זה בלבד, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

10.6 ההצעות תעמודנה בתוקף לתקופה של 120 ימים קלנדאריים ממועד ההגשה. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות ובהתאם להאריך גם

את ערבות ההצעה להבטחת קיום ההצעות. לא הוארך תוקף ההצעה ו/או ערבות ההצעה כנדרש, יהיה רשאי המזמין לפסול ההצעה מטעם זה בלבד.

## **11. אומדן**

11.1 המזמין יפקיד בתיבת המכרזים אומדן לגובה התמורה השנתית המגיעה למזמין בגין הזכויות המוענקות למפעיל עפ"י מסמכי המכרז (להלן: "האומדן").

11.2 היתה הצעת המציע נמוכה ב-30% (או יותר) מהאומדן או גבוהה ב-30% (או יותר) מהאומדן, ככל שזה הופקד, יהיה רשאי המזמין לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד ולא תהיה למציע כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

## **12. אופן בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

### **12.1 שלב א' – בדיקת תנאי הסף**

12.1.1 תפתח מעטפת "מסמכי ההצעה" בלבד.

12.1.2 חלק 1 להצעות יועבר לבדיקת ועדת המשנה מטעם ועדת המכרזים לענין העמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 4 לעיל ועמידה בהוראות סעיף 9.1 לעיל.

12.1.3 המעטפות עם ההצעה הכספית לא תפתחנה, אלא לאחר קבלת החלטה לענין עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף 12.1.4 להלן.

12.1.4 ועדת המכרזים תקבל החלטה לענין עמידתן של ההצעות בתנאי הסף של המכרז, כאשר רק הצעות שתקיימנה אחר תנאי הסף תועברנה לבדיקה כאמור בסעיף 12.2 להלן.

### **12.2 שלב ב' – בדיקת ההצעות הכספיות ובחירת ההצעה הזוכה במכרז**

12.2.1 תפתחנה מעטפות "ההצעה הכספית".

12.2.2 ההצעה הכספית הגבוהה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור הצעה נוספת ככשיר שני.

12.2.3 עם קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, תימסר על כך הודעה בכתב לכל המציעים.

### **12.3 הוראות כלליות בנוגע לבדיקת ההצעות**

12.3.1 מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12.3.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שוועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.

12.3.3 ועדת המכרזים רשאית לבקש מהמציעים הבהרות בנוגע לפרטים הכלולים בהצעתם, וכן כל מידע נוסף אשר לדעת ועדת המכרזים ו/או המזמין יש בו כדי לסייע להערכת ההצעה.

- 12.3.4 מובא לידיעת המציעים כי לצורך קבלת החלטות במכרז רשאית ועדת המכרזים להיוועץ במי שאינו חבר בוועדת מכרזים, לרבות מי שאינו עובד של עורך המכרז, וכן רשאית למנות ועדת משנה שתביא לפני המלצה לענין בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז, כאשר חברים בוועדת משנה, כולם או חלקם, לא יהיו חברים בוועדת המכרזים.
- 12.3.5 לצורך קבלת החלטות על פי תנאי המכרז רשאים המזמין ו/או ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתם, לערוך בדיקה למציע, במסגרתה ייבדקו, בין היתר, ניסיונו הקודם של המציע (לרבות ניסיון קודם של המזמין עם המציע, ככל שקיים), ובכלל זאת מידת שביעות הרצון מפעולותיו ומניסיונו הקודם ואיתנותו הפיננסית. המזמין ו/או ועדת מכרזים יהיו רשאים להסתייע לצורך בדיקותיהם הנ"ל באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואי חשבון. מובהר, כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המציע, והמציע, בהגשת הצעתו, מצהיר כי הוא מסכים לשתף פעולה באופן מלא עם הבדיקה ומבצעה. בהגשת הצעתו מתחייב המציע להמציא למזמין או למי מטעמו כל מסמך ו/או מידע שיידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו שיבצע את הבדיקות הנ"ל. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של המציע שלדעת המזמין אינו משתף פעולה באופן מלא עם מומחים כאמור. עלה מבדיקות שבוצעו כאמור, כי מידת ביצוע התחייבויותיו של המציע בעבודות קודמות לא הייתה משביעת רצון, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.
- "המציע" – לעניין כל האמור בסעיף זה לעיל בלבד, לרבות בעלי מניותיו ומנהליו וחברות שבניהולם או שליטתם ולרבות חברת אם ו/או חברה בת ולרבות כל "גוף קשור" של המציע, כהגדרתו של מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח – 1968.
- 12.3.6 ועדת המכרזים רשאית להביא בחשבון גם שיקולים נוספים, על פיהם תחליט בהחלטה מנומקת בכתב שלא לבחור בהצעת המציע.
- 12.3.7 המזמין רשאי שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה ביחס למהות העבודות נשוא ההצעה ו/או החוזה או הלוקה בחוסר התייחסות ו/או בחוסר התייחסות מספקת להוראה במסמכי המכרז, ואשר לדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.3.8 מבלי לגרוע מסמכויות המזמין לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין, המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם שלושת המציעים שהצעתם דורגה במקומות 1 עד 3; מו"מ ינוהל עם כל מציע כאמור, תוך הקפדה על מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעמם מנוהל המו"מ כדלקמן: רישום פרוטוקול, בנוכחות היועץ המשפטי של הוועדה, בלא שיתנהלו מגעים כלשהם בין חבר ועדת המכרזים לבין מי מהמציעים, אלא בדרך של מו"מ מתועד. במסגרת זו, יהא המזמין רשאי לבקש מהמציעים ו/או מי מהם (על פי דירוג ההצעות), להתאים, לשנות, לתקן או לשפר את הצעותיהם והכל בהתאם להוראות הדין ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 12.3.9 בסיום המו"מ כל מציע מקבוצת המציעים הסופית יהיה רשאי להגיש הצעה סופית. לא הגיש הצעה סופית – תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית. לאחר מכן, לא ינוהל עוד מו"מ עם המציעים. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות של המציעים מקבוצת המציעים הסופית ותיתן החלטתה.
- 12.3.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביטול ההתקשרות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטה של המזמין לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על החוזה לא תעמיד למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או זכות פיצוי מכל סוג שהוא.
- 12.3.11 לא מומשה זכייתו של הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לו במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, חופשי ורשאי לקבוע כזוכה את הכשיר השני, או לחילופין, להורות על ביטול

הליכי המכרז לחלוטין, או על עריכתו מחדש, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וכפי שימצא לנכון. קבע המזמין כזוכה את המציע שהצעתו הינה שניה במכרז – יחולו על המציע האמור כל הוראות המכרז הנוגעות למציע שהוכרז כזוכה במכרז בשינויים המחויבים, לרבות, מבלי לגרוע הוראות סעיף 13 להלן.

12.3.12 הוגשה או נותרה לדיון בפני ועדת המכרזים הצעה יחידה, תהא ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לבטל את הליכי המכרז, ולפרסם, אם תמצא לנכון לעשות כן, מכרז חדש תחתיו, או לבחור בהצעה היחידה כהצעה הזוכה בהתאם לכל דין, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

### **13. חתימת החוזה**

13.1 המזמין יודיע למציע שהוכרז כזוכה במכרז את המועד לחתימה על החוזה ועל יתר מסמכי המכרז, אשר יהיה לא יאוחר מאשר 14 ימים ממועד משלוח הודעתו זו של המזמין.

13.2 הזוכה במכרז מתחייב להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת המזמין כאמור לשם חתימה על החוזה ויתר מסמכי המכרז.

13.3 תנאי לחתימת החוזה עם הזוכה במכרז הוא כי הזוכה המציא עד אותו מועד את המסמכים המפורטים להלן, הכל בהתאם להוראות החוזה:

13.3.1 ערבות הביצוע;

13.3.2 אישור המבטח על עריכת ביטוח בנוסח המצורף **כנספח ג'5** למסמכי המכרז.

13.4 המסמכים כאמור בסעיף 13.3 לעיל יועברו לבדיקת המזמין לא יאוחר מ- 3 ימים לפני מועד חתימת החוזה שנקבע על ידי המזמין.

13.5 המזמין רשאי לחלט את ערבות ההצעה במקרה שהמציע ייסוג מהצעתו ו/או לא יחתום על המסמכים כאמור בסעיף 13 זה ו/או יפר איזו מהתחייבויותיו על פי הצעתו ו/או מסמכי ההתקשרות.

13.6 ערבות ההצעה תוחזר לזוכה כמפורט בסעיף 0 לעיל.

### **14. גילוי מידע**

14.1 ועדת המכרזים או מי שתורה לו, רשאים, על פי שיקול דעתם, לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי.

14.2 מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו ולפסול אותה.

14.3 הוכרז מציע כזוכה במכרז ולאחר מכן התברר למזמין, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז.

14.4 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי, גם לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במשרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.

14.5 ועדת המכרזים והמזמין שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע כאילו הסכים לכך שועדת המכרזים והמזמין יקבלו לגביו מידע הקשור למכרז.

14.6 מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהגשת הצעתו, חייב המציע לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד ההודעה בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על החוזה.

#### **15. עקרון ה"עפרון הכחול"**

הובא עניין הנוגע, קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי המכרז אינה עומדת בדרישות הדין ולפיכך היא פסולה או הוראה מהוראות המכרז כאמור פסולה מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו שונתה ונכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע השינוי האמור ביתר הוראות מכרז זה אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם ועדת המכרזים תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי כי יש בשינוי כאמור כדי להביא לביטול המכרז.

#### **16. תיקון ושינוי הוראות**

עד סמוך לפני מועד ההגשה, המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לתקן כל דרישה, תנאי ו/או הוראה במסמכי ההתקשרות ו/או לשנות את אופן קבלת ההצעות, וזאת אם יסבור כי שינוי ו/או תיקון כאמור הוא לתועלת ההליך, העבודה ו/או המזמין ובכפוף למתן הודעה בכתב למציעים. המציעים יגישו את הצעותיהם על בסיס מסמכי ההתקשרות המתוקנים ובהתאם להליך קבלת ההצעות המתוקן.

#### **17. אחריות והעדר פיצוי**

17.1 למציע ולקבלני המשנה מטעמו, עובדיו, פקידיו, סוכניו, יועציו, ו/או כל צד שלישי הפועל מטעמו, לא תעמוד כל זכות לפיצוי, הוצאה או כל סעד אחר בגין הפעלה על ידי המזמין ו/או ועדת מכרזים ו/או כל מי מטעמם של זכות הנתונה למזמין ו/או ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמם במסמכי המכרז.

17.2 המזמין, יועציו או כל צד שלישי הפועל מטעמו, לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה של מי מהמציעים ו/או קבלני המשנה שלהם, עובדיהם, פקידיהם, סוכניהם, יועציהם ו/או כל צד שלישי אשר המציעים עשויים לחוב כלפיו חוזית או משפטית, לרבות בגין שימוש במידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל פעולה אחרת או הימנעות מפעולה בהסתמך על מידע כאמור.

17.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהיענות למכרז והשתתפות בו, ובכלל זה הגשת הצעות לתפעול החניון, והכל ללא קשר לתוצאות ההליך. המזמין ו/או ועדת מכרזים לא ישפו את המציעים בגין הוצאה כל שהיא הכרוכה בהשתתפות במכרז ו/או בהגשת ההצעה ולא יישאו בהוצאות אלה בדרך כלשהי.

17.4 המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או לוועדת המכרזים - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.

#### **18. סודיות**

18.1 על המציע לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך ביצוע החוזה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

18.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד מי מטעמו.

18.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בכל הנוגע לשמירת סודיות.

18.4 כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המזמין והמסמכים מוחזקים על ידי המציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי לשמור ו/או להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

## **19. כללי**

19.1 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעתו במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

19.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגביהם, תבחר ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה המוחלט את הניסוח הנכון ו/או הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או מהנוסח שבחרה ועדת המכרזים.

19.3 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכים שונים מתוך מסמכי המכרז או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המזמין, לפי העניין.

19.4 במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור באיזה מבין המסמכים שהוגשו ע"י המציע במסגרת הצעתו ובמצורף לה, לבין האמור במסמכי המכרז כפי שנמסרו למשתתפים ע"י המזמין, האמור במסמכי המכרז כפי שנערך ע"י המזמין יהיה עדיף והוא אשר יחייב את הצדדים.

19.5 כל הסתייגות, שינוי או תוספת שערך המציע במסמכי המכרז, לא יהיה להן בכל מקרה כל תוקף שהוא, והנוסח של מסמכי המכרז המחייב את הצדדים יהא זה שנערך ע"י המזמין.

19.6 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל מכרז זה.

19.7 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי מכרז זה, סכומים ששולמו בגין השתתפות במכרז זה וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא, שתוצא בקשר להשתתפות במכרז זה, לא יוחזרו למציע או למי מטעמו בכל מקרה שהוא.

19.8 בית המשפט המוסמך לדון בכל ענין הנוגע או קשור למסמכי המכרז ובכלל זה הסכם ההתקשרות, יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.

**ממשלת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**

**נספח א' 1**  
**מכרז מס' 04/18**  
**ערבות מכרז**

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף החשב הכללי  
א.ג.נ.,  
תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות מס'**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 (במילים מאה וחמישים אלף) ש"ח אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "החייב"), בקשר עם הזמנה מס' 04/18 לתפעול חניון היכל המשפט באר שבע.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 09.04.2019.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_  
שם מלא \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת מורשה החתימה \_\_\_\_\_

נספח א'2  
מכרז מס' 04/18

שם המציע: \_\_\_\_\_

**פירוט "נסיון קודם"**

1. (א) שם החניון / בניין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין \_\_\_\_\_  
התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין : מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך : \_\_\_\_\_  
שם בעלי החניון / בנין \_\_\_\_\_  
פרטי התקשרות של בעלי החניון / בנין (טלפון וכתובת דוא"ל) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ אם כן, נא פרט מהות הקשר \_\_\_\_\_  
האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ שונות / הערות \_\_\_\_\_

(ב) שם החניון / בניין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין \_\_\_\_\_  
התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין : מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך : \_\_\_\_\_  
שם בעלי החניון / בנין \_\_\_\_\_  
פרטי התקשרות של בעלי החניון / בנין (טלפון וכתובת דוא"ל) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ אם כן, נא פרט מהות הקשר \_\_\_\_\_  
האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) \_\_\_\_\_

שונות / הערות \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

שם החניון / בניין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

(ג)

מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין \_\_\_\_\_

התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין : מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך : \_\_\_\_\_

שם בעלי החניון / בנין \_\_\_\_\_

פרטי התקשרות של בעלי החניון / בנין (טלפון וכתובת דוא"ל) :

\_\_\_\_\_

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע? \_\_\_\_\_

אם כן, נא פרט מהות הקשר \_\_\_\_\_

האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) \_\_\_\_\_

שונות / הערות \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

שם החניון / בניין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

(ד)

מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין \_\_\_\_\_

התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין : מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך : \_\_\_\_\_

שם בעלי החניון / בנין \_\_\_\_\_

פרטי התקשרות של בעלי החניון / בנין (טלפון וכתובת דוא"ל) :

\_\_\_\_\_

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע? \_\_\_\_\_

אם כן, נא פרט מהות הקשר \_\_\_\_\_

האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) \_\_\_\_\_

שונות / הערות \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

שם החניון / בניין \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ (ה)

מספר מקומות חניה תקניים ומסומנים בחניון / שטח הבנין \_\_\_\_\_

התקופה והמועד של תפעול החניון / בנין : מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך : \_\_\_\_\_

שם בעלי החניון / בנין \_\_\_\_\_

פרטי התקשרות של בעלי החניון / בנין (טלפון וכתובת דוא"ל) :

---

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע? \_\_\_\_\_

אם כן, נא פרט מהות הקשר \_\_\_\_\_

האופן בו נבחר המציע לתפעל את החניון / בנין (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב) \_\_\_\_\_

שונות / הערות \_\_\_\_\_

---

---

2. [ ] מצורפות בזה המלצות בדבר אופן ניהול ותפעול החניונים / בניינים הנ"ל על ידי המציע.

נספח א' 3  
למכרז מס' 04/18

לכבוד  
מדינת ישראל – באמצעות ממשלת ישראל  
משרד האוצר – אגף החשב הכללי

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 04/18  
לתפעול חניון ב"היכל המשפט", באר-שבע

לבקשתכם, הרינו לאשר כי \_\_\_\_\_ (להלן- "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשיעור רצוננו המלאה. בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים).

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ועל אחריותו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדי הבנק חובה או אחריות כלשהי. כמו כן, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הבנק להעמיד ללקוח אשראי ו/או כל התחייבות אחרת שהיא.

בכבוד רב

1 \_\_\_\_\_

1 להשלמה - חתימת הבנק



**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה  
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

מספר רישיון

\_\_\_\_\_

תאריך

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ נציג התאגיד \_\_\_\_\_ [\*\*במקרה שהמציע הינו תאגיד], לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן, בכפוף לאישורם ע"י המזמין בהתאם להוראות ההסכם (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

### **אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת

### יפוי כח והרשאה

אני/אנו הח"מ נותן/ים בזאת, בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א1981- וכל תקנות שהותקנו לפי חוק זה, יפוי כח והרשאה למדינת ישראל/משרד האוצר - אגף החשב הכללי, באמצעות מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט ו/או באמצעות כל גורם אחר מטעמו, לבקש לעיין ולקבל מידע אודותי/נו, כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי מעני"א, המטה הארצי, משטרת ישראל, ירושלים.

ובזאת באתי/באנו על החתום:

שם	ת.ז.	תאריך	חתימה
שם	ת.ז.	תאריך	חתימה
שם	ת.ז.	תאריך	חתימה
שם	ת.ז.	תאריך	חתימה

\* לחתימת המציע ו"בעלי המניות" כהגדרת מונח זה בסעיף 4.3.3 לתנאי המכרז.



מדינת ישראל  
משרד הביטחון

"שמור"  
(לאחר המילוי)

יש לצרף תצלום תעודת זהות

הגוף המעסיק (משרד/חברה)

שאלון אישי לצרכי קביעת התאמה ביטחונית  
למועמדות במשהב"ט, לרמה 5  6

מספר הגורב המפנה  
(למילוי ע"י המשרד)

חלק א' – פרטים אישיים

כינוי	שם משפחה		שם אב	שם פרטי	
	בלועזית:	בעברית:		בלועזית:	בעברית:
		נוכחי			נוכחי
		נוסף/קודם			נוסף/קודם

מצב משפחתי	זכר <input type="checkbox"/> נקבה <input type="checkbox"/>	מס' אישי בצה"ל	מס' זהות קודם/נוסף	מס' זהות
רווק/ה <input type="checkbox"/> נשוי/אה <input type="checkbox"/> אלמ/ה <input type="checkbox"/> גרושה <input type="checkbox"/>				

דת/לאום	תאריך לידה	ארץ לידה	תאריך עליה	אזרחות (במקרה של מספר נתינויות, יש לציין את כולן)
		ישראל <input type="checkbox"/> אחר: _____		ישראלית <input type="checkbox"/> אחרות: _____ קודמות: _____ נוספת: _____

כתובת נוכחית	רחוב	מס' בית/דירה	מיקוד	טלפון בבית	טלפון בעבודה	טלפון נייד
ישוה						

כתובת קודמת/נוספת	רחוב	מס' בית/דירה	מיקוד	טלפון בבית
ישוה				

שם וכתובת אתר אישי באינטרנט	כתובת דואר אלקטרוני	
	פרטית	בעבודה

הערות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך חתימת המועמד/ת

חלק ב' – פרטי התפקיד (ימולא ע"י יח' הביטחון)

הגוף המעסיק	הגדרת התפקיד	מעמד	היבטי אבטחה
		קבוע <input type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> ארעי <input type="checkbox"/> אחר <input type="checkbox"/>	מידע <input type="checkbox"/> פזיות <input type="checkbox"/> אבטחת אישים <input type="checkbox"/> אבטחת מתקנים <input type="checkbox"/> תשתית קריטית <input type="checkbox"/>
		זמני <input type="checkbox"/> מבקר <input type="checkbox"/>	

חלק ג' – איכות פרטים (ימולא ע"י נציגות יח' הביטחון)

אני מצהיר/ה בזאת כי בדקתי את זהות ממלא/ת השאלון והפרטים הנלווים והם נמצאו נכונים לפי המסמכים המזהים הבאים:

תעודת זהות – מס' \_\_\_\_\_ דרכון – מס' \_\_\_\_\_ רישיון נהיגה – מס' \_\_\_\_\_  
 אחר (פרט)  
 המועמדת/ת חתם/ה על ההצהרות הנאות: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ תואר משרת הבדוק/ת \_\_\_\_\_ השם המלא של הבדוק/ת \_\_\_\_\_ חתימת הבדוק/ת \_\_\_\_\_



מדינת ישראל  
 משרד הביטחון

"שמור"  
 (לאחר המילוי)

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי  
 ע"פ חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א 1981**

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ מועמד/ת \_\_\_\_\_  
 לעבודה / מועסק/ת ב \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזאת שידוע לי כי לצורך  
 קבלתי לעבודה ואו לצורך המשך העסקתי, עלי לעבור בדיקה בטחונית.

הואיל וכך, הנני נותן/ת בזאת הסכמתי מראש, על פי סעיף 12 ב (3) לחוק המרשם הפלילי  
 ותקנת השבים תשמ"א 1981, כי יימסר לנציגכם המוסמך כל מידע המצוי אודותי במרשם  
 הפלילי כמשמעותו בחוק זה.

כמו- כן, ולמען הסר הספק, הנני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה בדבר מסירת המידע.  
 כת- זה יעמוד בתוקפו בתהליכי בדיקת התאמתני לעבודה במסגרתכם ואם אתקבל לעבודה,  
 וכך עוד אהיה מועסק/ת בתפקיד מסווג.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה

**נחונם בידי נציג יחידת הביטחון:**

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**למועמד/ת שהינו/ה קטיין/ה (כלומר מתחת לגיל 18 ביום החתימה)  
 חתימת הורה/אפוטרופוס נדרשת בנוסף לחתימת הקטיין/ה.**

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא של הורה/אפוטרופוס \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

\* לעניין בן הזוג של המועמד/מועסק - טופס זה יהיה תקף לגבי בן הזוג רק בתקופת בדיקת התאמתו הביטחונית של המועמד/מועסק.

טופס מס' 4 - נבו לתאריך 23/12/2008

**תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש את הצעתו במכרז שפירסמה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהל הדיור הממשלתי לבחירת מפעיל לתפעול חניון היכל המשפט בבאר שבע (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד ההגשה").
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

**תצהיר בדבר שמירת זכויות העובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש את הצעתו במכרז שפירסמה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהל הדיוור הממשלתי לבחירת מפעיל לתפעול חניון היכל המשפט בבאר שבע (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981 ומשמעותו של המונח "דיני עבודה" כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993. המציע מקיים את חובותיו בענין שמירת זכויות עובדים, כמתחייב לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו, ומתחייב לקיים את חובותיו כאמור לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה במכרז. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו/לא הורשעו [מחק את המיותר] בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז בשל הפרת דיני העבודה. המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו /לא נקנסו [מחק את המיותר] על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעות למכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**נספח א'7**  
**מכרז מס' 04/18**

**כתב הסמכה**

- הואיל : וביום \_\_\_\_\_ פורסם מכרז לשם התקשרות בהסכם לתפעול חניון היכל המשפט, באר-שבע (להלן: "המכרז");
- והואיל : ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף הצעה למכרז (להלן: "המציע המשותף" או "מציעים במשותף");
- והואיל : ועפ"י מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק לפחות ב-26% מזכויות הניהול, השליטה והרווחים במציע המשותף ומקיים אחר כל תנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז, נספח א' למסמכי המכרז (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף עפ"י מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המזמין, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט, המשתמשים וכל מי מטעמם, כהגדרתם של מונחים אלה במסמכי המכרז (כולם יחד וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "נציגי המזמין" או "המזמין"), בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו של המציע המשותף, עפ"י מסמכי המכרז, הן בשלב הליכי המכרז והן בתקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שנזכה במכרז ויחתם/מו עימנו ההסכם/מים נשוא המכרז (להלן: "פעולות המציע המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן :
  - (א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המציע המשותף.
  - (ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המזמין בקשר עם פעולות המציע המשותף.
  - (ג) לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המציע המשותף עפ"י מסמכי המכרז.
  - (ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המציע המשותף.
2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.
3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

## ולראיה באנו על החתום

שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

הנציג המוסמך : שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

נספח א' 8  
מכרז מס' 04/18

אישור עו"ד – זיהוי בעלים וזכויות חתימה

הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה  
כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד של התאגיד \_\_\_\_\_ מ.ח. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע").
2. הנני מאשר בזאת כי:
  - א. התקבלו אצל המציע כל ההחלטות הדרושות לצורך הגשת הצעתו במכרז שפירסמה מדינת ישראל / משרד האוצר – החשב הכללי - מינהל הדיור הממשלתי לבחירת מפעיל לתפעול חניון היכל המשפט בבאר שבע (להלן: "המכרז" ו-"ההצעה" בהתאמה);
  - ב. בעלי זכות החתימה מוסמכים לחתום, בשם המציע, על מסמכי המכרז, ההצעה ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי התקשרות כמפורט במכרז והוצאתה אל הפועל הינם \_\_\_\_\_, חתימת \_\_\_\_\_  
[יש לציין את אופן החתימה] מהם מחייבת את התאגיד;
  - ג. החתימות על גבי המסמכים שצורפו להצעה הן של מורשי החתימה האמורים ומחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הערות נוספות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

### הנדון: הצעה לתפעול החניון ב"היכל המשפט" בבאר שבע (להלן: "החניון"), עפ"י מסמכי המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, מגיש בזאת הצעה לתקופה של 6 שנים, אשר ראשיתה ביום 01.01.2019 וסיומה ביום 31.12.2024, והכל כמפורט במסמכי המכרז, והריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה, והנני מוותר בזה מראש על כל טענה כאמור.

2. אני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוצעת לאחר שביקרתי בחניון, ראיתי ובדקתי אותו ואת סביבתו.

3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את התנאים והנסיבות הקשורים בתפעול החניון, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בענין, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הנני מצהיר כי ידוע לי שכל המידע המפורט במסמכי המכרז (לרבות כל מידע שימסר לי לאחר עריכת חוברת מסמכי המכרז) הינו בגדר הערכה בלבד ולפיכך, בין היתר, בדקתי את כל הנתונים המתייחסים לחניון, לרבות, אך לא רק, את שטחו של החניון, את מידת התאמתן של התכניות שצורפו למסמכי המכרז למצב הדברים בפועל, את מספר מקומות החניה בחניון, את התאמתן של מקומות החניה האמורים לתקן ו/או לתקנים המחייבים ואני מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או המנהלת ו/או ה.ב.ה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע לחניון ו/או למצבו.

4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, והנני מקבל על עצמי לקיים אחר כל "התחייבויות המציע" (או כל כינוי דומה), בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

5. הצעתי זו מוגשת, ללא כל קשר או תאום עם משתתפים אחרים.

6. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו כהצעה ללא חזרה כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך בקבלתה על ידכם ייכרת חוזה מחייב ביני לביניכם.

7. אני מסכים לכך כי במקרה שאחזור בי מהצעתי או מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או אסרב למלא אחר הדרישות ממני בגין הזכיה במכרז ו/או לא אעמוד במילוי התחייבויותי בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או אסטה מבכל דרך אחרת מהוראות המכרז, ו/או אתנהג שלא בדרך מקובלת ובתום לב, תהיו, כולכם יחד וכל אחד מכם לחוד, רשאים לחלט את ערבות המכרז, כהגדרתה בתנאי המכרז (נספח א').

8. יש לי את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לתפעול החניון ולביצוע יתר התחייבויותי, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
9. אני מורשה וזכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על-פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת איזה ממסמכי המכרז לא יהא משום פגיעה בזכויות צד שלישי כלשהוא.
10. התמורה הנקובה בהצעתי, כמפורט בנספח ב'1, צמודה למדד הבסיסי, כהגדרתו בתנאי המכרז (נספח א').
11. הנני מצהיר ומתחייב כי קביעת התמורה כמפורט בנספח ב'1 נעשתה על-ידי, לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע ההתחייבויות המוטלות עלי על-פי כל מסמכי המכרז, ובכלל זאת את כל הפרטים המתייחסים לנסיבות הרלוונטיות לתיפעול החניון על ידי למשך "תקופת ההפעלה" כהגדרתה בתנאי המכרז (נספח א') ובהסכם (נספח ג'), וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא (למעט תשלום עבור חניה, כמפורט בסעיף 8 בהסכם, נספח ג'), לרבות בגין התחייבויותי להשאיר בחניון כל עבודה ו/או מתקן ו/או ציוד שיוקנו בו, כמפורט במסמכי המכרז.
12. אני מאשר כי התמורה המפורטת בנספח ב'1 כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, בביצוע עבודות, אם ידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, בהתקנת כל הציוד ו/או המתקנים שידרשו בחניון ובתפעול החניון, לרבות הוצאות האבטחה, תוך לקיחה בחשבון של התחייבותי להשאיר, עם תום תקופת התפעול או עם ביטולו של ההסכם מכל סיבה שהיא את כל העבודות, המתקנים, הציוד והעבודות בחניון, כשהם פועלים ותקינים (כמפורט במסמכי המכרז) ושל ההכנסות הצפויות בגין תפעולו של החניון, והכל בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה ו/או המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.
13. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתי זו או במסמכי המכרז.
14. לפיכך ובהסתמך על כל האמור לעיל ועל האמור ביתר מסמכי המכרז, הנני מציע להתקשר בהסכם לתפעול החניון למשך תקופת ההפעלה כהגדרתה בתנאי המכרז (נספח א').
15. ידוע לי והנני מסכים כי למזמין שמורה הזכות בכל עת החל מתום 3 שנים ממועד תחילת ההתקשרות, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתו, לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 60 יום, והכל כמפורט בהסכם, נספח ג'.
16. ידוע לי, כי במועד עריכתו של מכרז זה, מופעל החניון ע"י מפעיל. תקופת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי אמורה להסתיים ביום 31.12.2018 ותקופת ההפעלה של החניון על ידי, היה ואזכה במכרז, תחל מיד לאחר מכן, באופן שבו אמשיך בהפעלה השוטפת של החניון, ברציפות וללא הפסקות.
- הנני מסכים, כי במקרה שלא יסולקו ידיו של המפעיל הנוכחי מהחניון עד ליום 31.12.2018, לא ייחשב הדבר הפרת ההסכם על ידי המזמין ובמקרה זה לאחר שחלפו 120 יום נוספים מבלי שהמפעיל הנוכחי סילק ידיו מהחניון יהיה רשאי כל צד להודיע על ביטול ההסכם, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם על ידי אותו צד.
- הנני מסכים, כי היה ולא יבוטל ההסכם על ידי מי מהצדדים כאמור, יתן לי המזמין הודעה בדבר המועד בו יועמד החניון לרשותי לשם הפעלתו על פי הוראות ההסכם והמכרז ויראו את הוראות ההסכם והמכרז חלות ממועד זה ואילך.
17. ידוע לי, כי עפ"י ההסכם עם המפעיל הנוכחי – כל המתקנים והציוד, אשר משמשים להפעלת החניון, יוותרו בו. הציוד והמערכות המצויים בחניון, במועד עריכתו של מכרז זה, מפורטים

**בנספח ג'6**, ובכלל זה – החלפת המחסומים הקיימים במחסומים שעומדים בדרישות התקן הישראלי.

ידוע לי, כי המתקנים, הציוד והמערכות המופעלים בחניון ימסרו לידי במצבם כפי שיהיה במועד תחילת תקופת ההפעלה (AS IS) ולפיכך בדקתי, בין היתר, לפני הגשת הצעתי למכרז זה, את כל המתקנים, הציוד והמערכות הנ"ל.

ידוע לי גם, כי במערכת המחשוב והבקרה (כמפורט בנספח ג'6), אשר הותקנה בחניון והופעלה במהלך שנת 2012, ערב עריכת מסמכי המכרז דן, הושקעו כספים רבים, ולפיכך תשומת לב מיוחדת תושם לגבי שמירתה, הפעלתה ומסירתה בחזרה למזמין במצבה בעת מסירתה לידיי (כחדשה).

כל תיקון, תוספת או השלמה שידרשו, על מנת להפעיל את החניון עפ"י דרישות מסמכי המכרז ועפ"י הוראות כל דין יחולו ויבוצעו ע"י ועל חשבוני, אולם אני מתחייב, כי בכל מקרה, לא תגרומנה עבודות כאמור להפרעה בפעילות השוטפת והרצופה בחניון.

18. ידוע לי, כי השטח בחניון הנמסר לרשותי, היה ואזכה במכרז, הינו כמסומן ע"ג התוכניות נספח ג'4.

ידוע לי, כי כל השטחים האחרים בחניון, קרי; שטחים שלא נצבעו בתכניות, נספח ג'4, בצבע צהוב, לרבות "אזור סגור לחניית שופטים" ו"אזור סגור למעצרים" (להלן – **"השטחים האחרים בחניון"**), אינם נכללים בהרשאה נשוא הסכם זה ואין לזוכה במכרז כל זכות בהם.

19. הנני מתחייב, כמפורט במסמכי המכרז, כי אעמיד, בכל יום עבודה, כמות מספקת של מקומות חניה תקינים בחניון, באופן שתתאפשר חניה בו-זמנית של מספר מורשים מטעם המשתמשים, בהתאם לדרישות המשתמשים וכמפורט להלן:

**הנהלת בתי המשפט - 189 מורשים.**

להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות להגדיל או להקטין, מעת לעת, את מספר המורשים מטעמה, עד לתוספת או הפחתה מצטברת של 25%.

**המוסד לביטוח לאומי - 70 מורשים.**

למוסד לביטוח לאומי שמורה הזכות להגדיל או להקטין, מעת לעת, את מספר המורשים מטעמו, עד לתוספת או הפחתה מצטברת של 25%, לפי העניין. בהסכמת המפעיל ולבקשת המוסד לביטוח לאומי ניתן יהיה להגדיל את כמות המורשים מעבר ל-25%.

20. ידוע לי כי הגישה לשטחים האחרים בחניון, כהגדרתם במסמכי המכרז, תיעשה דרך הכניסה הראשית לחניון, והנני מתחייב לאפשר כניסה, יציאה וגישה מהירה, חופשית ובחינם, כאמור במסמכי המכרז.

21. אם הצעתי תתקבל אני מתחייב להמציא את כל הערבויות, הבטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז לא יאוחר ממועד שייקבע ע"י המזמין.

22. ידוע לי כי מילוי התחייבויותי על פי סעיף זה מהוות תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והשתכללות יחסים חוזיים ביני לבין המזמין.

23. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה ונספחיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד חלוף 120 ימים קלנדארים ממועד האחרון להגשת הצעות, ידוע לי כי למזמין זכות לדרוש הארכה לתוקף הצעה.

24. בכל מקום בהצעתי זו וביתר מסמכי המכרז שהכתוב מדבר בלשון יחיד ו/או בגוף ראשון - "המציע" במשמע, ולרבות מציעים במשותף, חברה, שותפות או כל גוף מציע אחר.

25. אני מורשה וזכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על-פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת איזה ממסמכי המכרז לא יהא משום פגיעה בזכויות צד שלישי כלשהוא.

26. להלן פרטי המציע:

שם: \_\_\_\_\_ נציגנו המוסמך: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ כתובתנו למשלוח: \_\_\_\_\_  
רשומה: \_\_\_\_\_ דואר: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

חותמת המציע בצירוף חתימת מורשי החתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_, מס' חברה \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעתו זו, כי הי"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. אשר הינם מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את המציע לכל דבר וענין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## הצעה כספית

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

**הנדון: הצעה לתפעול החניון ב"היכל המשפט"  
בבאר שבע (להלן: "החניון"), עפ"י מסמכי המכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, וביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות על ידי, מגיש בזאת הצעה לתפעול החניון לתקופה של 6 שנים, אשר ראשיתה ביום 01.01.2019 וסיומה ביום 31.12.2024 (או לפני כן בהתאם לזכות המזמין לסיים את תקופת ההתקשרות החל מתום 3 שנים ממועד תחילת ההתקשרות), הכל כאמור במסמכי המכרז, והריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

בתמורה לתפעול החניון במשך כל תקופת ההפעלה הנני מציע לשלם למזמין, בעבור כל שנת הפעלה, תמורה שנתית בסך של:

ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_

(להלן – "התמורה השנתית").

הסכום הנקוב לעיל אינו כולל מע"מ (אשר ישולם על ידי במועד ביצוע כל תשלום ותשלום, בשיעור שיהיה בתוקף באותה עת).

לסכום שלעיל יתווספו הפרשי הצמדה, כהגדרתם בסעיף 2 לתנאי המכרז, נספח א'.

אני מתחייב לשלם את התמורה השנתית מראש, עד ליום ה- 15 לחודש ינואר של כל שנה קלנדרית, עבור אותה שנה קלנדרית. התמורה השנתית בגין שנת ההפעלה הראשונה תשולם על ידי במעמד חתימת ההסכם נספח ג'.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

להלן פרטי המציע:

שם:	נציגנו המוסמך:
כתובת:	כתובתנו למשלוח:
רשומה:	דואר:
טלפון:	פקסימיליה:
	דוא"ל:

חותמת המציע בצירוף חתימת מורשי החתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_, מס' חברה \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") קיבלה את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעתו זו, כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. אשר הינם מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את המציע לכל דבר וענין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין  
מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל  
משרד האוצר - אגף החשב הכללי  
מרחוב קפלן 1, ירושלים  
(להלן - "המזמין")

### מצד אחד

ל בין

\_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל" או "הזכיין")

### מצד שני

הואיל וביום \_\_\_\_\_ פירסם המזמין מכרז (להלן: "המכרז") לתפעולו של החניון, כהגדרתו בתנאי המכרז (נספח א') וכפי שיוגדר ביתר פירוט בהסכם זה שלהלן;

והואיל והמפעיל הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל ועל פי התנאים שבמסמכי המכרז הסכים המזמין להעמיד לתפעולו של המפעיל את החניון;

והואיל והמפעיל קיבל על עצמו בהגשת הצעתו למכרז ובחתימתו על מסמכי המכרז את תפעול החניון, במעמד של בר רשות בלבד, וכמפורט בתנאי המכרז בכלל ובהסכם זה בפרט;

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. המבוא, נספחים והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה, כל מסמכי המכרז והנספחים להם וכן הצעתו של המפעיל במכרז (וכל המצורפים לה) מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם ובחזקת תנאיו.

#### 1.2 הגדרות

1.2.1 ההגדרות והמונחים המפורטים במסמכי המכרז (לרבות בסעיף 2 לתנאי המכרז, נספח א'), יחולו על הוראות הסכם זה, כל עוד הקשר הדברים אינו מחייב אחרת.

1.2.2 "החניון" - כמתואר בנספח א' למכרז ובצבע צהוב בתוכניות (נספח ג' למכרז), על כל מערכותיו והמתקנים שהותקנו בו, ולמעט שטחים אשר

הוצאו מהשטח שנמסר לרשות המפעיל כמסומן בתכניות או שטחים אשר בהם מותקנים מתקנים המיועדים לשרת את כלל השטחים שבבנין.

## 2. תקופת ההסכם

2.1 תוקפו של הסכם זה הינו לתקופה של 6 שנים, אשר ראשיתה ביום 01.01.2019 וסיומה ביום 31.12.2024 (להלן - "תקופת ההפעלה" או "תקופת ההתקשרות" או "תקופת התפעול"). מובהר כי, בכל עת החל מתום 3 שנים ממועד תחילת ההתקשרות יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתו, לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 60 יום, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין.

2.2 במועד עריכתו של מכרז זה, מופעל החניון על ידי מפעיל (להלן - "המפעיל הנוכחי"). תקופת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי אמורה להסתיים ביום 31.12.2018 ותקופת ההפעלה של החניון על ידי המפעיל תחל מיד לאחר מכן, באופן שבו המפעיל ימשיך בהפעלה השוטפת של החניון, ברציפות וללא הפסקות.

לא סולקו ידי של המפעיל הנוכחי מהחניון עד ליום 31.12.2018, לא ייחשב הדבר הפרת ההסכם על ידי המזמין ובמקרה זה לאחר שחלפו 120 יום נוספים, מבלי שהמפעיל הנוכחי סילק ידיו מהחניון יהיה רשאי כל צד להודיע על ביטול ההסכם, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם על ידי אותו צד.

לא בוטל ההסכם על ידי מי מהצדדים כאמור, יתן המזמין למפעיל הודעה בדבר המועד בו יועמד החניון לרשותו לשם הפעלתו על פי הוראות ההסכם והמכרז ויראו את הוראות ההסכם והמכרז חלות החל ממועד זה ואילך.

## 3. זכויות המפעיל

3.1 מעמדו של המפעיל לגבי החניון ולגבי המתקנים והמערכות שבו יהיה של בר רשות בלבד ולא תהיה למפעיל כל חזקה באלה. רשות הכניסה לחניון, המוענקת למפעיל עפ"י הסכם זה, הינה אך ורק לצורך הפעלת החניון ובתקופה הקצובה שנקבעה לכך בהסכם זה, בלבד.

3.2 הצדדים מצהירים כי על היחסים שביניהם לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 וכל התקנות שהותקנו ו/או יותקנו על פיו, בין היתר, מאחר ואין למפעיל זכות חזקה בחניון ומאחר והמפעיל לא שילם ואינו עתיד לשלם כל סכום שהוא עבור הסכמת המזמין למסור לתפעול המפעיל את החניון בין בדמי מפתח או כהשתתפות בהשקעות הבניה ובין באופן אחר. הצדדים מצהירים בדבר כוונתם ליצור זכות שימוש שאיננה מוגנת.

3.3 למען הסר ספק מובהר כי הסעיפים 6, 7, 9, 15, 22 ו-25 בחוק השכירות והשאיילה, תשל"א-1971 לא יחולו על יחסי הצדדים.

3.4 אין בכוונת הצדדים עפ"י הסכם זה כדי ליצור ביניהם ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד.

בקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז פועל המפעיל כקבלן עצמאי, ועליו בלבד חלה האחריות בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, נזק או הפסד שיגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם קיום התחייבויותיו של המפעיל עפ"י מסמכי המכרז. המפעיל לבדו ישא בכל תשלומי החובה, עפ"י כל דין, החלים בקשר עם העסקת עובדיו.

עם זאת ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ישמור המפעיל בכל תקופת ההסכם על זכויות העובדים לפי דיני העבודה.

כמו כן בכל עת שיידרש לכך, ימסור המפעיל, בתוך 7 ימי עבודה, תצהירים ואישורים בנוסח נספחים א'6 ו- א'16 לידי המזמין.

#### 4. הצהרות הצדדים

- 4.1 המפעיל מצהיר באורח מוחלט ובלתי חוזר כי ידוע לו כי זכויותיו בחניון הינן של בר רשות בלבד, וכי אין ולא תהיה לו זכות עכבון לגבי החניון ו/או איזה מהמתקנים והמערכות שבו, לרבות מתקנים ומערכות שהותקנו ע"י המפעיל וכי בתום תקופת ההפעלה ימסרו כל המתקנים והמערכות, לרבות אלה שהותקנו ע"י המפעיל כאמור, לידי המזמין, כמפורט בהסכם זה להלן.
- 4.2 מוצהר כי המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט אינם נוטלים כל אחריות או מציגים כל מצג באשר להסדרי התנועה באיזור, הפיקוח על החניה ותכנונם של חניונים חדשים ולפיכך מותר המפעיל על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או אי-שימוש בחניון הקשורה בכל דבר שהוא ולרבות בדרכי הגישה ו/או שטח החניון ו/או מיקומו.
- 4.3 המידע המפורט במסמכי המכרז, לרבות לענין מספר מקומות החניה בחניון, התאמתם לתקן, שטחו של החניון והתאמתן של התכניות למצב הדברים בפועל, הינם בגדר הערכה בלבד. האחריות הכוללת לבדיקת המידע כולו חלה על המפעיל בלבד, ולפיכך לא יסתמך המפעיל על מידע שנמסר לידיו על ידי המזמין ומי מטעמו במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז. המפעיל מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות שביקש לערוך וכי החניון, במצבו, מתאים לצרכיו ולמטרותיו, והוא מותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמם בקשר עם החניון, ובכלל זאת כל הנושאים המפורטים בסעיף זה דלעיל.

#### 5. מטרת ההפעלה

- 5.1 החניון ישמש את הקהל הרחב וכן את המשתמשים ומבקריהם, כמפורט בהסכם זה להלן.
- 5.2 המפעיל ישתמש בחניון לצורך חניית רכב בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. בהסכם זה "רכב" - רכב מנועי שגובהו הכולל אינו עולה על 2.15 מ' ומשקלו הכולל אינו עולה על 2.5 טון.
- 5.3 המפעיל לא יתיר ו/או לא יאפשר ו/או ימנע מאחרים להשתמש בחניון, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, למטרה אחרת (לרבות, אך לא רק, הצבת מכוונות, הצבת שלטים ו/או שלטי פרסום, הפעלת מתקן רחיצה או שירותי רחיצה כלשהם וכו'), אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישורו של המזמין, בתנאים ובתמורה שתידרש על-ידי המזמין ולאחר שקיבל את כל האישורים הדרושים לכך עפ"י כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יבקש המפעיל להקים בחניון תחנה לשטיפת כלי רכב, יהא עליו, בנוסף ולאחר שיקבל, אם יקבל, את האישורים המפורטים לעיל ואת כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, להכשיר, על חשבונו, נקודת מים בשטח החניון (במיקום, באופן, בצורה ועפ"י תכנית שתאושר בנפרד ע"י המזמין).
- 5.4 המפעיל יתיר, חינם, כניסה לחניון לצורך גישה, טיפול, אחזקה וביצוע עבודות אחרות שידרשו במתקנים ומערכות המשמשים את היכל המשפט בנפרד ו/או את היכל המשפט והחניון יחדיו ו/או מבנים נוספים ככל שיהיו כאלה בסביבה הקרובה של הבנין ואשר הגישה אליהם הינה דרך החניון. מורשי הכניסה יוגדרו ע"י נציג ה.ב.ה.
- 5.5 מובהר ומודגש, כי השטח בחניון הנמסר לרשותו של המפעיל במכרז זה, הינו כמסומן ע"ג התוכניות נספח ג'4.
- כל השטחים האחרים בחניון, קרי; שטחים שלא נצבעו בתכניות, נספח ג'4, בצבע צהוב (להלן – "השטחים האחרים בחניון"), אינם נכללים בהרשאה נשוא הסכם זה ואין למפעיל כל זכות בהם.

לעניין זה מודגש, כי בהגדרת השטחים האחרים בחניון נכללים גם "אזור סגור לחניית שופטים" ו"אזור סגור מעצרים" המצויים במפלס 69-.

מוסכם ומובהר, כי השטחים האחרים בחניון, מיועדים לשימוש המזמין והמשתמשים או כל מי שאלה יורו עליו, לכל צורך ושימוש, כפי שימצאו לנכון. המפעיל יאפשר, בכל שעות ההפעלה של החניון ובכל תקופת ההתקשרות כניסה, יציאה וגישה מהירה, חופשית ובחינם, לכל מי שעליו יורו המזמין ו/או המשתמשים (ברשימות שיועברו למפעיל, מעת לעת או עפ"י הודעה ספציפית) אל השטחים האחרים כאמור.

למען הסר ספק, אין למפעיל כל זכות לענין השטחים האחרים בחניון, אשר אינם נמסרים לתפעולו, ולמזמין ו/או להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות לפעול ו/או לנצל שטחים אלו לפי שיקול דעתם הבלעדי לכל צורך או שימוש, כפי שימצאו לנכון, לרבות חניית כל מספר שהוא של כלי רכב ואין המפעיל יכול להסתמך על הסימונים בשטחים האחרים בחניון לענין מספר החניות וכל ענין אחר.

בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר המפעיל גישה, חופשית ובחינם, למזמין ולה.ב.ה. ולכל הבאים מטעם למערכות, למתקנים, אל חדרי המכונות, המחסנים וכיוצ"ב הממוקמים בשטחי החניון ו/או שהגישה אליהם הינה מתוך שטחי החניון.

5.6 בנוסף, יתיר המפעיל כניסה, חינם, לרכבים תפעוליים המובילים ציוד ואספקה להיכל המשפט, לרכבי פינוי אשפה וכן לרכבים מובילי עצירים.

5.7 לרשותו של המפעיל יועמד משרד המשמש כיום את המפעיל הנוכחי.

## 6. מעקב כניסה ויציאה

6.1 מובהר, כי עפ"י ההסכם עם המפעיל הנוכחי – כל המתקנים, הציוד והמערכות, אשר משמשים להפעלת החניון, יוותרו בו. המתקנים, הציוד והמערכות המצויים בחניון, במועד עריכתו של מכרז זה, מפורטים **בנספח ג'6**.

המתקנים, הציוד והמערכות המופעלים בחניון ימסרו למפעיל במצבם כפי שיהיה במועד תחילת תקופת ההפעלה (AS IS). המפעיל מצהיר, כי בדק את כל המתקנים, הציוד והמערכות הנ"ל, מצאו מתאים לצרכיו ולמטרותיו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמם בקשר עם המתקנים, הציוד והמערכות.

6.2 כל תיקון, תוספת או השלמה שידרשו, על מנת להפעיל את החניון עפ"י דרישות מסמכי המכרז ועפ"י הוראות כל דין יחולו ויבוצעו על ידי ועל חשבון המפעיל בלבד ולא תהיה לו כל טענה לענין זה..

המפעיל מתחייב, כי בכל מקרה, לא תגרומנה עבודות כאמור להפרעה בפעילות השוטפת והרצופה בחניון.

6.3 מבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, בכל מקרה אשר בו ידרשו, לפי שיקול דעתו של המפעיל ו/או לפי דרישת איזה מהרשויות המוסמכות, ביצועם של עבודות נוספות, ובכלל זאת הוספת מתקנים, ציוד, שלטים, סימוני צבע וכיו"ב, שאינם מפורטים במסמכי המכרז, יבוצעו עבודות אלה על ידי המפעיל, על חשבונו ולאחר שיתקבל, מראש ובכתב, אישור מאת המזמין לעבודות כאמור ולביצוען.

6.7 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 20 להלן ובנוסף, ימסור המפעיל את החניון לידי המזמין ו/או מי שהמזמין יורה עליו, במועד תום תקופת ההפעלה, כשכל הציוד, המערכות והמתקנים, בין אלו שהותקנו על-ידו ובין אלו שלא, יוותרו בו ויעברו לבעלותם של המזמין (ו/או מי שהמזמין יורה עליו), כשהם שלמים, נקיים, תקינים, מוכנים להפעלה ופנויים מכל אדם וחפץ, וזאת ללא כל תמורה שהיא.

המפעיל יצרף ספרי מתקן, תעודות אחריות וכל מידע רלוונטי נוסף אחר שידרש על ידי המזמין.

6.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל נותן את הסכמתו להתקנת כל מכשיר ו/או פריט נוסף, אשר הנהלת בתי המשפט תמצא לנכון להתקין על חשבונה.

#### 7. הקצאת מקומות חניה

7.1 החל במועד תחילת תקופת ההפעלה ובכל יום עבודה שלאחר מכן, יעמיד המפעיל מספר מספיק של מקומות חניה תקינים בחניון, באופן שתתאפשר חניה, בו-זמנית של מספר מורשים מטעם המשתמשים, על פי דרישתם וכמפורט להלן (להלן ובמספר כפי שיעודכן עפ"י האמור להלן - "**המורשים**").

**הנהלת בתי המשפט - 189 מורשים.**  
להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות להגדיל או להקטין, מעת לעת, את מספר המורשים מטעמה, עד לתוספת או הפחתה מצטברת של 25%.

**המוסד לביטוח לאומי - 70 מורשים.**  
למוסד לביטוח לאומי, בהסכמת המזמין, שמורה הזכות להגדיל או להקטין, מעת לעת, את מספר המורשים מטעמו, עד לתוספת, או עד להפחתה מצטברת של 25%, לפי העניין.  
בהסכמת המפעיל ולבקשת המוסד לביטוח לאומי לאחר שהמזמין אישר את בקשתו, ניתן יהיה להגדיל את כמות המורשים מעבר ל-25%.

יובהר כי בהתאם להתחייבות נפרדת שניתנה על ידי המוסד לביטוח לאומי, כל מחויבות החלה על המזמין בהתאם להוראות מסמכי המכרז, בקשר עם חניות המוסד לביטוח לאומי, תחול על המוסד לביטוח לאומי.

"**מקום חניה**" בהסכם זה משמע מקום חניה תקני, מסומן ועומד בפני עצמו (לא מקום חניה "כפול").

7.2 ניכוי בגין אי שמירת מקומות פנויים  
לא נמצא מקום חניה פנוי למורשה, מבין המורשים המפורטים לעיל, אזי, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין ו/או למשתמשים, יתן המפעיל למורשה אישור על כך.  
בגין כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורה המגיעת למפעיל באותו חודש, סך השווה לתמורה בגין 3 (שלושה) ימי חניה.

#### 8. תשלום בגין שימוש במקומות חניה

8.1 בתמורה לכל יום חניה, ישלם כל אחד מן המשתמשים למפעיל סך השווה ל- 24.89 ש"ח (עשרים וארבעה ש"ח ושמונים ותשע אגורות) (להלן - "**התמורה ליום חניה**").  
לסכום הנקוב לעיל יתווסף מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת.

על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, כל תשלום שעל המזמין ו/או המשתמשים לשלם למפעיל ישולם בצרוף הפרשי הצמדה על פי הוראות תכ"ס - ספר מינהל משקי, ה. שעה משקי 2002/57 מיום 19.12.2002, **נספח ג'7** למסמכי המכרז, כפי שתהיה בתוקף מעת לעת, או כל הוראה אחרת שתבוא במקומה לעניין זה.

למען הסר ספק יובהר, כי התשלום עבור כניסת רכבים של המוסד לביטוח לאומי יבוצע על ידי הביטוח הלאומי בלבד וכי למזמין לא תהיה כל אחריות לעניין זה.

8.2 "**יום חניה**" בהסכם זה משמעו שהייה של רכב בחניון במשך למעלה מ- 4 שעות, במהלך יממה אחת, ויחולו לעניין זה הכללים שלהלן:

8.2.1 "**משך השהיה של רכב בחניון**" כאמור ימדד במצטבר ובמהלך היממה כולה, לרבות אם הרכב נכנס ויצא משטח החניון מספר פעמים במהלך היממה.

8.2.2 (א) כניסת רכב לחניונים שאינה עולה על 15 דקות, בכל שעות הפעלת החניון, - לא תזכה את המפעיל בתשלום.

(ב) בנוסף, 10 הדקות הראשונות בכל שעת חניה, לא תיחשבנה שעת חניה ויראו את הרכב (לצורך חישוב התשלום) כמי שיצא מהחניון בתום השעה הקודמת.

8.2.3 בכפוף לאמור בסעיף קטן 8.2.2 לעיל, כל שעת חניה או חלק ממנה, תזכה את המפעיל ב- 20% מהתמורה ליום חניה

8.2.4 התמורה המקסימלית שתשולם בגין שהייה של רכב מסויים בחניון ובמהלך יממה הינה "התמורה ליום חניה".

8.2.5 השתמשו מורשה אחד או מספר מורשים, מטעם משתמש אחד, בחניון שימוש חלקי, באופן ש"משך שהייה בחניונים" של כל אחד מהם לא עלה על 4 שעות (להלן - "שימוש חלקי") - אזי, בתום כל יממה ייערך סיכום של שעות החניה בפועל של כל המורשים מטעם אותו משתמש ואשר עשו בחניונים שימוש חלקי, הסכום המתקבל יחולק ב- 5, והמנה תהווה את סך ימי החניה המיוחסים לאותו משתמש. מובהר כי לצורך החישוב בגין שימוש חלקי, כאמור לעיל, ירוכזו שעות החניה שנוצלו במהלך יממה אחת.

8.3 חישוב שעות /ימי החניה, אשר בהם נעשה שימוש ע"י המורשים, ייעשה עפ"י רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת התיחשוב המותקנת בחניון. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות /הימים אצל המפעיל, או של טעות ברישום אצל המפעיל, יחושבו שעות/ימי החניה עפ"י הרישומים של המשתמשים ו/או מי מטעמם. בהעדר רישום אצל המפעיל, לא תשולם כל תמורה.

למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחבויות המפעיל לעניין הציוד, המתקנים והמערכות בחניון, לרבות מערכת התחשוב, כמפורט במסמכי המכרז.

8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן :

8.4.1 פרט לתשלום דמי החניה כאמור לעיל, לא יחול על המזמין ו/או המשתמשים כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא, והמפעיל לבדו ישא בכל החבויות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכשרתו של החניון, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים להפעלתו והפעלתו בכפוף ובהתאם לאמור בהם, בניהול החניון ובתחזוקתו.

8.4.2 למפעיל שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לכל דין, לקבוע, מעת לעת, את תעריפי החניה בחניון לציבור הרחב שאינו המשתמשים כהגדרתם בסעיף 1 (ט) להזמנה להציע הצעות.

8.5 ביצוע התשלום המגיע למפעיל כמפורט בסעיף זה לעיל, יבוצע כדלקמן :

8.5.1 המפעיל יכין עבור כל אחד מהמשתמשים דו"ח נפרד בדבר השימוש במקומות חניה ע"י המורשים מטעם אותו משתמש (להלן - "הדו"ח"), באופן שיהיה מוסכם ומקובל על המשתמשים. בדו"ח, אשר יוגש לכל אחד מהמשתמשים בנפרד, יהיה פירוט שיכלול, בין היתר, פרטים מזהים של המורשים, שעות כניסה ויציאה, סיכום שעות חניה וימי חניה של כל המורשים מטעם המשתמש וכל נתון רלוונטי אחר, לגבי כל אחד מימי החודש אשר לגביו נדרש התשלום. הדו"ח יוגש לא יאוחר מאשר ה- 10 לחודש שלאחריו.

8.5.2 בכל דו"ח יפורטו מרכיבי הפרשי ההצמדה בהתאם לשיעור עלית המדד והמע"מ.

8.5.3 התמורה הכוללת עבור חודש קלנדרי, תשולם תוך 30 יום מהמצאת הדו"ח בצירוף חשבונית מס כדין על ידי המפעיל.

לכל סכום שחייב משתמש למפעיל, אשר לא שולם במועד הנקוב לעיל, תיווסף ריבית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי כ"ריבית חשכ"ל רגילה".

8.5.4 התחייבויותיהם של המשתמשים השונים עפ"י הסכם זה הינן לחוד, ולפיכך מובהר בזאת כי המפעיל ימציא דו"חות, חשבונות וחשבוניות מס נפרדים לכל אחד מהמשתמשים בנפרד, כל אחד מהמשתמשים יפרע את חשבונו, והמפעיל לא יהיה רשאי להיפרע חובות של אחד המשתמשים כלפיו ממשמש אחר.

8.6 המציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות כל דין, לרבות ובמיוחד לעניין הוראות פקודת התעבורה (נוסח חדש), תשכ"א-1961 [להלן: "פקודת התעבורה"] (ובדגש על סעיף 1-70 "דמי חניה בחניון" בעניין חיוב שעות חניה וחלוקתן ליחידות זמן בנות 15 דקות). יודגש כי במסגרת ייחוד מקומות החנייה למורשים (כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן), יהיה פטור המפעיל בקיום הוראות סעיף 1-70 הנ"ל לפקודת התעבורה.

8.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 זה לעיל (על סעיפיו הקטנים) ו/או מהוראות יתר מסמכי מכרז זה, המפעיל, בהוראת נציגיה המוסמכים של הנהלת בתי המשפט (ותוך קיום נוהל מסודר כפי שייקבע על ידי הצדדים), יאפשר מנגנון לפיו יופטרו מתשלום דמי חניה, נכים ו/או אנשים עם מוגבלות, אשר יציגו למפעיל שובר/אישור מתאים, ובלבד שדמי החניה בהם חוייבו ישולמו למפעיל על ידי הנהלת בתי המשפט – והכל כפי שיוסכם בין הנהלת בתי המשפט ובין המפעיל.

## 9. התמורה

9.1 בתמורה לזכויות המוענקות לו בהסכם זה, ישלם המפעיל למזמין או לידי מי שהמזמין יורה עליו, עבור כל שנת הפעלה, את הסכום הנקוב בהצעתו הכספית, נספח ב'1 למסמכי המכרז, שהינו \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן – "התמורה השנתית").

9.2 לתמורה השנתית יתווסף מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת ובמועד התשלום בפועל, והפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה בסעיף 2 לתנאי המכרז, נספח א'. כנגד כל תשלום של מס הערך המוסף, המצטרף לתמורה שישלם המפעיל למזמין, ימסר לידי המפעיל טופס עסקת אקראי.

9.3 התמורה השנתית תשולם על ידי המפעיל מראש, וזאת עד ליום ה- 15 לינואר של כל שנה קלנדרית עבור אותה שנה קלנדרית.

התמורה השנתית בגין שנת הפעלה הראשונה (קרי; 2013) תשולם במעמד חתימת הסכם זה.

9.4 איחר המפעיל בביצוע איזה מהתשלומים הנקובים לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו למזמין עקב הפרה זו של ההסכם, יתווספו לסכום לתשלום הפרשי הצמדה וריבית בשעורים שיהיו מקובלים מעת לעת אצל החשב הכללי במשרד האוצר באותו מועד לגבי פיגורים בתשלומים, וזאת עד ליום התשלום המלא בפועל על ידי המפעיל.

## 10. רשיונות

10.1 המפעיל יחזיק בכל ההיתרים והרשיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת החניון ולכל פעולותיו בקשר עם החניון, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, בכל מקרה אשר בו תדרשנה, עפ"י דרישת איזה מהרשויות המוסמכות, ביצוען של עבודות בחניון, ובכלל זאת הוספת מתקנים, ציוד, שלטים, סימוני צבע וכיו"ב, לרבות אם אלה אינם מפורטים במסמכי המכרז, יבוצעו גם עבודות אלה ע"י המפעיל, על חשבונו ולאחר שיתקבל, מראש ובכתב, אישור מאת המזמין לעבודות כאמור ולביצוען.

- 10.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יוציא המפעיל רשיון עסק על שמו וישא בדרישות ובאגרות רישוי עסקים, לכל תקופת ההתקשרות.  
מדי שנה ומעת לעת, לפי דרישה, ימציא המפעיל למזמין (או למי שהמזמין יורה עליו) העתק הרשיונות והאישורים התקפים להפעלת החניון.
- 10.3 המפעיל לא יפעיל את החניון ו/או יבצע כל פעולה אחרת בקשר עם זכויותיו עפ"י הסכם זה בהעדר ו/או בסטיה מהרשיונות או מההיתרים, כולם או מקצתם, הנחוצים לכך על פי כל דין.
- 10.4 המפעיל יכשיר ויקצה מקומות חניה לנכים, עפ"י הוראות כל דין.

## 11. תשלומי מיסים והוצאות אחזקה

- 11.1 במשך כל תקופת ההתקשרות, ישלם המפעיל כסדרם ובמועדס החוקי את כל המיסים, האגרות, הארנונה העירונית וההיטלים, ואת תשלומי המים, החשמל והטלפון וכל תשלום אחר הכרוך בהחזקת החניון ו/או בשימוש בו ו/או בהפעלתו (לרבות המעליות והמערכות האחרות בחניון).
- 11.2 בתחילתה של תקופת ההתקשרות, יעביר המפעיל לשמו את חשבונות הארנונה ומוני המים אצל עיריית באר-שבע, למשך כל תקופת ההפעלה, ובתום תקופת ההפעלה יעבירם על שמו של מי שיורה עליו המזמין.
- 11.3 להיכל המשפט (לרבות החניון) חיבור מרכזי אחד לחברת החשמל. החיוב בגין צריכת החשמל יבוצע עפ"י חשבון שיוצע ע"י הנהלת בתי המשפט (או גוף אחר שעליו יורה המזמין), לפי תעריפי חברת חשמל במתח נמוך ועפ"י הצריכה שתימדד במונה פנימי ונפרד המורכב לחניון, למעליות ולמערכות אחרות המשרתות את החניון.
- 11.4 המפעיל יתחזק את החניון כמפורט בנספח אחזקת החניון המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ג'2, באחריותו ועל חשבונו. בנוסף, ישא המפעיל בעלויות המפורטות בנספח ג'2 הנ"ל.
- 11.5 מעת לעת בתקופת ההתקשרות ולפי דרישה וכן בתום תקופת ההפעלה, ימסור המפעיל לידי המזמין (או מי שהמזמין יורה עליו) את כל האישורים הנדרשים, לפי שיקול דעתו של המזמין, להוכחת תשלום מלוא המיסים וההוצאות החלות על המפעיל עפ"י הסכם זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות ועם סיומה.

## 12. הסדרי הפעלת החניון

- 12.1 הפעלת החניון על ידי המפעיל והחניה בו תיעשה על פי ובהתאם להוראות כל דין כפי שיחול מעת לעת על הפעלת חניונים ובכלל זאת על פי תנאי הרשיון לניהול עסק מאת עיריית באר-שבע, הוראות האגף לרישוי עסקים בעיריית באר-שבע והוראות מחלקת רישוי עסקים במשטרת ישראל.
- 12.2 בימי חול – יופעל החניון מהשעה 06:00 ועד לשעה 22:30 לפחות.  
בימי שישי ובערבי חג – יופעל החניון מהשעה 06:00 ועד השעה 15:00 לפחות.
- לאחר השעות המפורטות לעיל – ועד לשעה 24:00 בימי חול ו – 16:30 בימי שישי וערבי חג - יאפשרו המאבטחים יציאה מהחניון.
- הנהלת בתי המשפט ו/או המזמין יהיו רשאים להורות למפעיל להאריך את שעות ההפעלה של החניון, על פי הודעה שתנתן, מעת לעת, למפעיל וזה יפעל בהתאם. מובהר כי הדרישות המפורטות בסעיף זה דלעיל הינן דרישות מינימום.
- 12.3 כיווני מסלולים –  
בשעות הבוקר (עד לשעה 11:00) – שני מסלולים ישמשו לכניסה לחניון ומסלול אחד ישמש ליציאה. בשעות אלה ישמש אחד מבין מסלולי הכניסה אך ורק את הבאים

לחניון השופטים ואת המורשים מטעם הנהלת בתי המשפט (לא תתאפשר כניסה דרך מסלול זה של מנויים אחרים ו/או משתמשים אחרים בחניון).

**בשעות אחה"צ (החל מהשעה 15:00) - ישמשו שני מסלולים ליציאה מהחניון ומסלול אחד ישמש לכניסה.**

המפעיל ינקוט ויתקין את כל האמצעים ו/או הציוד הנדרשים על מנת להבטיח ולקיים את הוראות סעיף זה דלעיל.

12.4 המפעיל מתחייב להפעיל את החניון ברציפות משך כל ימי השנה (למעט ימי שבת, חג ומועדי ישראל), ובאופן שבכל מקרה ומכל סיבה שהיא לא תופסק פעילות החניון בימי חול ובערבי שבת וחג.

12.5 הנהלת בתי המשפט ו/או המזמין רשאים מפעם לפעם להורות למפעיל, על פי שיקול דעתם הבלעדי, למנוע כניסה של עובד ו/או עובדים, המועסקים על ידי המפעיל, משטח החניון.

הוראות הנהלת בתי המשפט ו/או המזמין על פי סעיף זה, אינן טעונות הנמקה. פיטורי עובד, המועסק על ידי המפעיל ו/או ביטול הסכם ו/או נזק שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש הנהלת בתי המשפט ו/או המזמין בזכויותיהם לפי הסכם זה, לא יזכו את המפעיל ו/או מי מטעמו בכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא. במקרה והנהלת בתי המשפט ו/או המזמין ו/או מי מטעמם יתבעו על ידי עובד כאמור, ישפה אותם המפעיל בגין כל סכום שישלמו ו/או יחוייבו בתשלומם.

12.6 המפעיל מתחייב להעסיק בחניון אחראי תפעול שימצא בו כל העת, ויעמוד בתנאים ובכישורים הנדרשים מקציני בטחון, על פי הוראות והנחיות משטרת ישראל וקב"ט ה.ב.ה, כפי שתשתנינה מעת לעת, ועפ"י הוראות המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט. האחראי על תפעול החניון ינהל יומן אירועים בו ירשם כל אירוע חריג ו/או כל פניה של ציבור המשתמשים בחניון, לרבות דרך הטיפול באירוע, ודיווח על נזקים לציוד החניון.

12.7 **מערכות בטחון ואבטחה** – המפעיל יעסיק בחניון, על חשבונו ובאחריותו, מאבטחים במספר ובמיומנות שידרשו ע"י קב"ט ה.ב.ה., ובכלל זאת יספק המפעיל למאבטחים את ההכשרה והציוד שידרש (עפ"י הנחיותיו של קב"ט ה.ב.ה.). במועד עריכתו של הסכם זה ומבלי לגרוע מסמכויות קב"ט ה.ב.ה. לשנות, מעת לעת, את הנחיות הבטחון, נדרשת העסקתם של 2 (שני) מאבטחים בחניון (אחד בכניסה והשני – סייר), שיהיו נוכחים ופעילים בחניון לפחות שעה לפני פתיחתו ועד תום אפשרות היציאה מהחניון (24:00 בימי חול ו – 16:30 בימי שישי וערבי חג). טרם פתיחת החניון, יגיעו המאבטחים לתדריך אצל אחראי המשמרת מטעם "משמר בית המשפט", ויקבלו ממנו סקירת מצב ו/או הנחיות מיוחדות לגבי ביצוע משימת האבטחה לאותו היום. כל הנחיה ו/או הוראה שתיתן למאבטחים על ידי אחראי המשמרת מטעם "משמר בתי המשפט", תחייב את המאבטחים בביצועה באופן מדויק, וזאת אף אם הוראה/הנחיה כזו כאמור נוגדת או סותרת הנחיות ו/או הוראות שניתנו למאבטחים על ידי המפעיל. האמור בסיפא של סעיף זה ייכתב באופן מפורש וברור בחוזה העסקה שבין המפעיל והמאבטחים.

המאבטחים, לא יעסקו בשום צורה או אופן בניהולו השוטף של החניון ולא יסייעו/יעזרו לעובדי המפעיל בפעילות הקשורה בתפעולו השוטף של החניון (ושאינה לשם אבטחת שלומם של המשתמשים ו/או עוברי האורח).

המאבטחים שיועסקו ע"י המפעיל כאמור וזהותם יאושרו ע"י קב"ט ה.ב.ה. מראש. הקב"ט לא ידרש לנמק את סירובו לאשר מאבטח.

בעת עבודתם, ילבשו המאבטחים מדים (המבדילים אותם משאר עובדי המפעיל) ויענדו תגי זיהוי וכובעים מתאימים, כמקובל. המאבטחים ישמרו כל העת על הופעה נאותה.

בכל עת ומכל סיבה שהיא, רשאי קב"ט ה.ב.ה. לדרוש את מניעת כניסתו של מאבטח משטח החניון ו/או את הפסקת העסקתו ע"י המפעיל והמפעיל יקיים אחר דרישתו זו לאלתר.

במקרה בו, מסיבה כלשהי, לא יהיו נוכח מאבטח אחד (לפחות) בעמדת הכניסה לחניון, לשם ביצוע בדיקת הרכבים הנכנסים, תופסק כניסתם של רכבי אורחים/אזרחים (שאינם המשתמשים המורשים) לאלתר, וזאת עד להגעתו של מאבטח לעמדת הכניסה. במקרה כזה כאמור, תותר הכנסתם של המשתמשים המורשים.

המפעיל יתקין, על חשבונו, את כל מערכות הבטיחות שידרשו ע"י קב"ט ה.ב.ה. ויקיים אחר הנחיותיו לענין זה.

נוהלי העבודה, הפעילות של המאבטחים והסדרי הבטיחות והבטחון בחניון יערכו ע"י המפעיל וקב"ט ה.ב.ה. במשותף. בכל מקרה של מחלוקת ו/או אי הסכמה תחייב ותכריע דעתו של קב"ט ה.ב.ה.

בנהלים ובהפעלת החניון בפועל תעוגן זכותו של קב"ט ה.ב.ה. לשנות, מעת לעת, את הנהלים ובמיוחד לקבוע נהלים מיוחדים ו/או חריגים לתקופות קצובות ובהתאם להתרעות ספציפיות.

לקב"ט ה.ב.ה. הרשות לפקח, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, על קיום הנהלים והוראותיו, בכל דרך שימצא לנכון, והמפעיל יקיים אחר כל מסקנותיו ודרישותיו של הקב"ט.

יודגש, כי אי ביצוע הוראות קב"ט ה.ב.ה. ו/או הפרת הוראות סעיף 12.7 זה לעיל, על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל, ותזכה את המזמין בכל הסעדים והתרופות המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או הדין. 12.8 החניה בחניון תיעשה במקומות מסומנים ותקנייים בלבד, ובאופן שלא יחסמו רכבים חונים (למעט לגבי 19 מקומות החניה המסומנים כמקומות חניה "כפולים" בתכניות, נספח ג'4).

### 13. שינויים בחניון

המפעיל אינו רשאי, בין בעצמו ובין במתן היתר לאחרים, להקים ו/או לשנות מבנים ו/או מתקנים הקיימים בחניון ו/או שיקומו בו, בהעדר הסכמה מראש ובכתב של המזמין.

### 14. ביקורת

14.1 המפעיל יתיר לבאי כוחם של המזמין ו/או המשתמשים, אשר ימונו מעת לעת בהודעה בכתב למפעיל (להלן - "הנציג" או "הנציגים", לפי הענין), להכנס לחניון בכל עת, כדי לבדוק את קיום הוראות ההסכם (לרבות נספח ג'2) או לכל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתם.

14.2 ביקר הנציג בחניון ומצא כי המפעיל אינו מקיים אחר הוראות ההסכם, רשאי הוא ליתן למפעיל הוראות לתיקון ההפרה, אשר יבוצעו על ידי המפעיל, כל עוד לא נקבע אחרת על ידי הנציג, תוך 48 שעות מעת קבלת ההוראות.

14.3 המפעיל ימסור לנציג כל דיווח או פירוט שידרש, אשר ניתן להפקה מתוך המערכות המצויות בחניון ו/או מתייחס לשימוש בימי חניה ומקומות חניה בחניון, וזאת בפילוג כפי שיתבקש מעת לעת על ידי הנציג (לרבות מתוך המחשב בחניון).

### 15. ערבות ההסכם

15.1 המפעיל ימציא, עובר לחתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, בסך 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף ש"ח) (להלן - "ערבות ההסכם"). ערבות ההסכם תהא צמודה למדד ותערך בנוסח הערבות נספח ג'1. ערבות ההסכם תהא בתוקף לתקופת התפעול בתוספת 6 חודשים.

- 15.2 המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט יהיו רשאים להציג את ערבות ההסכם ולדרוש את פרעונה, המלא או החלקי (וכמידת הנזק ו/או הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו ו/או אשר להם הם זכאים), בכל מקרה אשר בו, לפי שיקול דעתם המוחלט, הפר המפעיל אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ו/או מסמכי המכרז ובכלל זה בנסיבות בהם היתה רשאית ועדת המכרזים לחלט את ערבות המכרז.
- 15.3 נדרש פרעונה של הערבות, כולה או חלקה, ימציא המפעיל לאלתר ערבות חדשה בגובה הסכום שנפרע ובאותם תנאים שנכללו בערבות שמומשה.
- 15.4 אישור המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט, לפי הענין, להצגת הערבות לפרעון, ישמש כראיה חלוטה לענין זה כי הערבות הוצגה כדן, ולמפעיל לא תהיה כל טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הצעת הערבות ופרעונה.

## 16. המחאת זכויות

- 16.1 המפעיל אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, אלא אם זהות הנמחה תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, וכל יתר התנאים אשר יוצבו על ידי המזמין לענין זה ימולאו בקפידה (יודגש כי למזמין מלוא שיקול הדעת להתנות איזה תנאים שימצא לנכון במקרה זה).  
אף אם יתן המזמין הסכמתו להמחאה של איזה מהתחייבויותיו של המפעיל עפ"י הסכם זה לא יהיה בכך כדי לפטור את חבותו של המפעיל כלפיו ו/או כלפי הנהלת בתי המשפט על פי הסכם זה, והוא והנמחה יחובו כלפיהם, ביחד ולחוד, את כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.  
המחאה לצורך סעיף זה הינה לרבות כל שינוי במבנה בעלי המניות אצל המפעיל.
- 16.2 המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט רשאים להסב ללא הגבלה איזה מזכויותיהם ו/או התחייבויותיהם על פי הסכם זה ויתר תנאי המכרז.

## 17. אחריות

- 17.1 המפעיל יהיה אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא אשר יגרמו לחניון ו/או לתכולתו ו/או לרכושו של המפעיל ו/או לרכושם של המזמין ו/או המשתמשים, ו/או לבנין ו/או לכל המחובר לו ו/או לכל רכוש המצוי בבנין ו/או לבאי בחניון ו/או לכל צד ג' אחר ו/או לעובדיו ו/או לכל אדם הנמצא בדרך לחניון וממנו הנובעים ו/או הקשורים בכל דרך שהיא לתפעול החניון, אחזקתו, אבטחתו, הכניסה והיציאה הימנו, השימוש בו או כל פעילות אחרת של המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 17.2 המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם לא ישאו בכל אחריות בגין אובדן, או נזק או כל הוצאה כספית שיגרמו בקשר עם אחריותו של המפעיל על פי הסכם זה, והמפעיל מתחייב לשפות אותם עבור כל הוצאה או פיצוי שיתבעו לשלמם ואשר מקורם באובדן או נזק בתחום אחריותו של המפעיל על פי הסכם זה.
- 17.3 המזמין ו/או המשתמשים וכל מי שבא בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לגבי כל נזק או פגיעה אשר יגרמו למפעיל, לרבות לרכושו או לכל נזק גוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לעובדיו של המפעיל ו/או למועסקיו ו/או לסוכניו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקריו ו/או למשתמשים בחניון ו/או לבאי החניון ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא בחניון או בשטח אחר המוחזק על ידי המפעיל ברשות המזמין ו/או המשתמשים ו/או בבנין ככל שהם נובעים או קשורים בכל דרך שהיא לתפעול החניון, לאחזקתו ו/או לאבטחתו על ידי המפעיל ו/או לפעילות כלשהי של המפעיל ו/או מי מטעמו והמפעיל נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק שהמזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם עלולים להתחייב לשלמו או שיאולצו לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שיוציאו בקשר לכל נזק כנ"ל, אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ישירה ובלעדית ממעשה ו/או ממחדל רשלני של המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם.

- 17.4 המזמין ו/או המשתמשים ו/או הבאים מטעמם לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל כתוצאה מכניסת נציגים מטעמם (לרבות קב"ט ה.ב.ה. ו/או מי מטעמו) לחניון לצורך מטרה מהמטרות הנזכרות בחוזה זה, אלא אם כן נגרם הנזק כתוצאה מרשלנות ישירה ובלעדית של הנציגים.
- 17.5 בסעיף זה, "כל הוצאה, פיצוי או נזק שיתבעו או יאולצו לשלמו", או כל מונח שכוונתו דומה, משמע - לרבות סכום ששולם על פי מכתב דרישה ומו"מ מחוץ לכותלי ביהמ"ש, תביעה, פשרה, פסק דין ופסק בורר, ולרבות הוצאות משפט, שכר עדים ושכר טרחת עורך דין.
- לסכומים ששולמו על ידי המזמין ו/או המשתמשים ו/או מי מטעמם כאמור לעיל יתווספו הפרשי הצמדה וריבית עד ליום התשלום בפועל על ידי המפעיל בשיעורים שיהיו מקובלים אצל החשב הכללי במשרד האוצר בעת התשלום בפועל לגבי פיגורים בתשלומים. אישור החשב הכללי במשרד האוצר יהווה ראיה מכרעת לגובה הריבית.
- 17.6 המפעיל ישפה את המזמין ו/או המשתמשים בתוך 7 ימים מהודעתם כי שילמו את הכסף או כי עליהם לשלמו במועד נקוב.
- 17.7 המזמין ו/או המשתמשים יודיעו למפעיל תוך 15 ימים מקבלת מכתב דרישה ו/או תביעה מכל צד ג' בקשר עם האמור בסעיף זה, ויאפשרו למפעיל להתגונן כראוי מפני תביעה כאמור (מבלי שהדבר יטיל עליהם חיוב כספי כלשהו).  
לא הודיע המפעיל למזמין ו/או המשתמשים, לפי הענין, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על כוונתו להתגונן, יראו אותו כמסכים לכל פעולה שתינקט על ידם.

## 18. ביטוחים

- 18.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל לפי חוזה זה או לפי כל דין, המפעיל מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט להלן (להלן - "**ביטוחי המפעיל**") על מנת להגן על עצמו ו/או על המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או המוסד לביטוח לאומי ו/או שירות בתי הסוהר ו/או המשתמשים ו/או על מבצעי עבודות בחניון (בין מטעמו ובין מטעם המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט) ו/או על קבלני משנה ו/או הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מהפעולות, נשוא חוזה זה, במשך תקופת ההפעלה ו- 60 יום לאחר תום ההפעלה.
- 18.2 הביטוח יכלול את פוליסות הביטוח המפורטות להלן :
- א. ביטוח חבות מעבידים**
- (a) המפעיל יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (b) גבולות האחריות לא יפחתו מסך- 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (c) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- (d) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, היה ונטען לעניין תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהם כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

## ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (a) המפעיל יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (b) גבול האחריות לא יפחת מסך- 5,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (c) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (d) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (e) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

- (f) כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של המפעיל לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקריה ואורחיה והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- (g) כל חריג/סייג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של המפעיל ו/או של כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל.
- (h) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו.

### ג. ביטוח אחריות מקצועית

- (a) הזוכה יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (b) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הזוכה, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי תפעול חניון בהיכל המשפט בבאר-שבע, לרבות מתן שירותי אבטחה, ניקיון, הדברה ואחזקה, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר;
- (c) גבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחת מסך - 1,000,000 דולר ארה"ב;
- (d) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- i. מרמה ואי יושר של עובדים;
  - ii. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הזוכה כנגד מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר;
  - iii. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (e) הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה וכל הפועלים מטעמו.

### ד. ביטוח רכוש

- (a) המפעיל יבטח בביטוח מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים ציוד אלקטרוני", בהתאם לאופי הציוד, על בסיס ערך כינון, את המערכות, הציוד וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו, לרבות שערים אוטומטיים, קופות, מערכת מחשוב, מלאי חומרי ניקיון והדברה, וכן ככל ויסופק למפעיל משרד, גם את תכולתו של המשרד, בין היתר גם בגין סיכוני פריצה ושוד, המשמשים לביצוע שירותי תפעול ותחזוקת החניון היכל המשפט בבאר שבע על כל מערכותיו עבור משרד האוצר וכן מלאי חומרי הניקיון.
- (b) תגמולי ביטוח בגין נזק למבנה ולציוד השייך למדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, משועבדים לטובתם וישולמו להם ישירות אלא אם יורה חשב משרד האוצר בכתב אחרת.

### ה. ביטוח שבר מכני

- (a) ביטוח שבר מכני למתקנים, מערכות ולציוד שבטיפול המפעיל.
- (b) הפוליסה תכסה אבדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצרותיהם.
- (c) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח.

### ו. ביטוח ע"י ספקים וקבלנים המופעלים ע"י המפעיל

המפעיל מתחייב לוודא בפועל כי ספקים, להלן: "קבלנים, קבלני משנה, עצמאיים, נותני שירותים (אדם או גוף)" אשר עמם הוא מתקשר לצורך ביצוע העבודות והשירותים הנדרשים עפ"י מכרז וחווה זה, יציגו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם, בהתאם לעבודה/שירות הניתן על ידם.

הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא, יותקן וימצא באתר לצורך קיום השירות, לאחריות כלפי עובדיהם, וכן כלפי צדדים שלישיים, גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם, וכן ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי חבות המוצר וביטוחי אחריות מקצועית, הביטוחים יהיו בגבולות אחריות סבירים, בהתאם להיקף העבודות המבוצעות על ידם. הביטוחים כוללים הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, בהם הם נכללים כמבוטח נוסף, כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר ועובדיהם.

## ז. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהמפעיל יכללו התנאים הבאים :

- (a) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- (b) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למשרד האוצר.
- (c) המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (d) המפעיל אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (e) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
- (f) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (g) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח האחריות המקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט \_\_\_\_\_" (יש לציין את שנת הנוסח), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (h) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

18.3 המפעיל מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.

18.4 המפעיל מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף. המפעיל מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד האוצר, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

18.5 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המפעיל מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

18.6 כתנאי מוקדם לחתימתו של הסכם זה ימציא המפעיל אישור בדבר קיום ביטוחי המפעיל, לשביעות רצונו המוחלט והבלעדי של המזמין, בנוסח **נספח ג'5** ולפי דרישת המזמין את כלל הביטוחים הנדרשים במסגרת מסמכי המכרז.

18.7 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי המפעיל לבין האמור בחוזה זה, ולדרישת המזמין ו/או המשתמשים, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת

הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינוים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תוטל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המשתמשים ולא תצומצם אחריותו של המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין.

18.8 המפעיל מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם המזמין והמשתמשים ומי מטעמם לשם שמירה ומימוש של זכויותיהם על פיהם.

18.9 לא התקשר המפעיל בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

18.9.1 המזמין ו/או המשתמשים רשאים, לאחר שניתנה למפעיל התראה של 15 (חמישה עשרה) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

18.9.2 עשו המזמין ו/או המשתמשים כאמור בס"ק 18.8.1 דלעיל, יחולו כל הוצאותיהם על המפעיל.

18.9.3 אין בהוראות סעיף-קטן זה כדי לגרוע מחובות המפעיל המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין ו/או המשתמשים חבות כלשהי.

#### 19. שלילת אחריות כלפי צד ג'

המפעיל ישלול אחריותו ואחריות מי מטעמו כלפי החונים ו/או באי בחניון בגין כל אבדן ו/או נזק מכל סוג שהוא לגוף ו/או לרכוש העשוי להיגרם בשטח החניון. המפעיל יקבע כי השירות המוצע אינו כולל שמירה על רכב חונה, ומצטמצם למתן זכות חניה בלבד.

#### 20. פינוי

20.1 בתום תקופת ההפעלה או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את החניון.

החניון כולו, לרבות כל הציוד, המערכות והמתקנים שהותקנו בו והעבודות שבוצעו בו לצורכי תפעול ו/או עפ"י מסמכי המכרז, ימסרו לרשות המזמין או מי שהמזמין יורה עליו, כשהם שלמים, תואמים את כל הוראות מסמכי המכרז, לרבות לענין אחזקתו, אבטחתו ותפעולו, נקיים, תקינים, פועלים ופנויים מכל אדם וחפץ אחרים וזאת ללא כל תמורה נוספת, ויחולו לענין זה, בין היתר, הוראות נספח ג' 2. המפעיל יצרף ספרי מתקן, תעודות אחריות וכל מידע רלוונטי נוסף אחר שידרש ע"י המזמין.

20.2 עם פינוי החניון ימציא המפעיל למזמין (ו/או למי שהמזמין יורה עליו) אישורים על ביצוע כל התשלומים שחובתו לשלם על פי הסכם זה, ולרבות אישור עיריית באר-שבע ואישור הנהלת בתי המשפט לענין התשלומים החלים עליו עפ"י מסמכי המכרז.

#### 21. סעדים

21.1 למפעיל לא תעמוד כל זכות עכבון מכל מין וסוג שהוא, לרבות על איזה מפרטי הציוד ו/או המערכות ו/או המתקנים אשר הותקנו בחניון ו/או עבודות שבוצעו, על-ידו ו/או על חשבונו, תהיה עילת העכבון אשר תהיה.

21.2 המזמין ו/או המשתמשים רשאים לקזז כל סכום אשר בו חייב המפעיל, עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, מכל תשלום אשר לו זכאי המפעיל על פי מסמכי המכרז. המפעיל אינו זכאי לקזז סכומים שהמזמין ו/או המשתמשים חייבים בתשלומם.

21.3 לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או יתר מסמכי המכרז, ו/או לא פעל עפ"י הנחיותיהם של נציגי המזמין ו/או המשתמשים עפ"י האמור בסעיף 14

דלעיל ו/או לא תיקן איזה מהעבודות, המתקנים או הציוד על מנת להתאימם לאמור בסעיף 20 דלעיל, יהיו המזמין ו/או המשתמשים רשאים לבצע את התחייבויות המפעיל תחתיו ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים להם בגין הפרה זו של ההסכם, לגבות מהמפעיל את מלוא הוצאותיהם ו/או נזקיהם, והכל בתוספת 20% (עשרים אחוז), בכל דרך ו/או אמצעי שימצאו לנכון.

21.4 הופר תנאי מתנאי הסכם זה יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לענין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1970-, וזאת בנוסף לכל הסעדים, הפיצויים, הפיצויים המוסכמים, הבטחונות ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכח הסכם זה.

21.5 לא פינה המפעיל את החניון במועד ועל פי הוראות הסכם זה, הרי בנוסף לזכותם של המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט לתבוע פינוי החניון ובנוסף לכל זכות הנתונה בידי המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ישלם המפעיל למזמין פיצוי מוסכם בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), בתוספת מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף במועד התשלום והפרשי הצמדה, כהגדרתם בסעיף 2 לתנאי המכרז, נספח א', עבור כל יום איחור מהמועד בו היה עליו לפנות את החניון ועד למועד בו יפנה אותו בפועל.

להסרת ספק מובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום מאת המזמין ו/או המשתמשים בגין תקופה זו, לרבות תשלום בגין שימוש בחניון. כמו כן, המזמין והמשתמשים יהיו רשאים לעכב את התשלום עבור התקופה למפעיל עבור שירותי חניה שניתנו עובר למועד פינוי החניון.

21.6 הסכומים הנקובים בסעיף זה נקבעו והוסכמו כפיצוי ודמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש, ואינם כוללים מניעת רווחים ו/או דמי שימוש ראויים.

21.7 ניתן כנגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או מונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על המפעיל או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים, או הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש המפעיל או בוצעה פעולה על ידי רשות שיפוטית כלשהי כנגד המפעיל המונעות את המשכו התקין של תפעול החניון, וככל שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטלו כליל תוך 60 יום מיום הינתנם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל והמזמין ו/או המשתמשים יהיו זכאים לכל הסעדים העומדים לזכותם במקרה כזה על פי ההסכם ועל פי כל דין.

21.8 אין בהוראות המפורטות בסעיף זה דלעיל ובאיזה מיתר הוראותיו של ההסכם כדי לגרוע מזכותו של הצד הנפגע, בנוסף לאמור לעיל, לכל סעד על פי כל דין.

## 22. הוראות בטחון

מבלי לגרוע מהוראות סעיף 12.7 דלעיל ובנוסף, כל עובד ו/או נציג ו/או ספק מטעם המפעיל וכל מי שיימצא, מטעם המפעיל, בחניון או בסביבתו, יקבל את אישורו של קב"ט ה.ב.ה או מי מטעמו, והמפעיל יציית להוראות קב"ט ה.ב.ה לענין העסקת עובדים, הוצאת עובדים, הכנסת משתמשים לתחום החניון, מבקרים בחניון וסביבתו.

## 23. שונות

23.1 **חוזה כולל** - הכתוב בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים.

23.2 **דרישת הכתב** - כל שינוי או תוספת להסכם זה או ליתר מסמכי המכרז לא יהיו תקפים אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים.

23.4 **הודעות** - הודעות על פי הסכם זה תישלחנה בדואר רשום.

כל הודעה אשר ישלח צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה זה, תיחשב כאילו נמסרה לנמען 4 ימי עסקים לאחר הישלחה. הודעות למפעיל יחול שתישלחנה גם באמצעות הפקסימליה, ובמקרה זה יחשבו כאילו נמסרו ביום העסקים שלאחר יום משלוח ההודעה ובתנאי שהתקבל אישור על העברה תקינה; או באמצעות מסירה ידנית לנציגו של המפעיל בחניון או בכתובת הרשומה לעיל - ובמקרה זה יחשבו כאילו נמסרו במועד המסירה הידנית.

- 23.5 **שיפוט** - כל סכסוך נשוא המכרז והסכם זה בפרט יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בירושלים.
- 23.6 **תוקף החוזה** - להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם על ידי שני הצדדים.
- 23.7 **כותרות** - כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 23.8 לא השתמשו המזמין ו/או המשתמשים בזכות מהזכויות הנתונות להם לפי הסכם זה - לא ייחשב הדבר כויתור על אותה זכות.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

מדינת ישראל  
באמצעות ממשלת ישראל  
משרד האוצר – אגף החשב הכללי

המפעיל

נספח ג'1  
מכרז מס' 04/18  
ערבות ההסכם

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף החשב הכללי  
א.ג.נ.,  
תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 (במילים חמש מאות אלף) ש"ח אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "החייב"), בקשר עם הזמנה מס' 04/18 לתפעול חניון היכל המשפט באר שבע. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 30.06.2025.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_  
שם מלא \_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת מורשה החתימה \_\_\_\_\_

נספח ג' 2'  
מכרז מס' 04/18

**עקרונות אחזקת החניון**

1. במשך כל תקופת ההפעלה, יחזיק המפעיל את החניון ואת כל העבודות, המתקנים, הציוד והמערכות שיותקנו על-ידו בחניון ו/או בקשר עימו ואלה שהותקנו ו/או יותקנו בחניון ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, במצב טוב, תקין ועובד.  
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחזיק המפעיל במצב תקין כאמור גם את המעליות המובילות לחניון, מערכת האיוורור, רצפת הבטון, האספלט, סימוני צבע, שערים, מחסומים, אמצעי גביה, גדר, בורות בטחון, שלטים, תשתית חשמלית ותאורה, מערכות מתח נמוך מאוד, מתקני אינסטלציה ותברואה, צנרת מים וביוב, קבועות סניטריות, מתקני כיבוי אש, דלתות ומחיצות למיניהן.  
המזמין יתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם לחניון ולפרטים האמורים לעיל, לרבות כתוצאה מבלאי טבעי הנובע משימוש רגיל, וזאת מיד לאחר התהוותם ו/או היגרמם.
  2. ביצוע עבודות הנקיון והתחזוקה כמפורט בנספח זה יעשה על חשבון המפעיל, בין היתר, בהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהנחיות ובמפרטים המקובלים לגבי נכסי הדירוג הממשלתי ועפ"י הוראות היצרנים הנקובות בספרי המיתקנים ו/או בהוראות האחזקה המונעת הכלולות בהם.
  3. כל ההוצאות הכרוכות בתחזוקת החניון, המערכות והמתקנים עפ"י נספח זה ויתר מסמכי המכרז, וכל ההוצאות הכרוכות בשימוש במערכות ובמתקנים אלה (לרבות, אך לא רק, כל ההוצאות בגין צריכת חשמל, מים וכיו"ב), יחולו וישולמו ע"י המפעיל.
  4. **בנוסף**, ישתתף המפעיל בעלות אחזקת מערכות משותפות לבנין ולחניון, בסכום של 90,000 (תשעים אלף) ש"ח, לשנה.  
לסכום זה יתווספו מע"מ, כפי שיעורו מעת לעת ובמועד התשלום בפועל, וכן הפרשי הצמדה, כהגדרת מונח זה בסעיף 2 לתנאי המכרז, נספח א'.
- התשלום כאמור ישולם ע"י המפעיל למזמין (או למי שהמזמין יורה עליו) ב- 12 תשלומים חודשיים שווים.
- כל עוד לא נמסר למפעיל אחרת, תמסר למפעיל, כנגד כל תשלום של מס הערך המוסף המצטרף לתשלום הנקוב לעיל, טופס עסקת אקראי.  
מובהר, כי על המציע לבדוק בעצמו את השלכות המיסוי של תשלום זה.
- התשלום הנקוב בסעיף זה דלעיל הינו בגין התחזוקה של מערכות הגילוי והכיבוי (מאגר מים, משאבות החירום, ספרינקלרים); מערכות הניקוז / ביוב (שאיבת המים במרתף התחתון); וכן עבודות גינון ופיתוח בשטחי היכל המשפט (לא כולל פנים החניון), **בלבד**.  
מערכות אלה, והן בלבד, תתחזקנה על ידי ה.ב.ה.  
למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל יתחזק, על חשבונו, את כל יתר המערכות והמתקנים המשרתים את החניון ו/או מצויים בו, כאמור בנספח זה וביתר מסמכי המכרז.

**מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחולו גם ההוראות שלהלן :**

**נקיון**

5. החניון ינוקה בכללותו ע"י המפעיל לפחות פעם ביום מפסולת "גסה".  
הניקיון יכלול, בין היתר, את הפעולות הבאות :

- ניקוי כל שטח החניון לרבות הרמפות מכל פסולת ו/או לכלוך.
  - ניקוי בורות הבטחון (ככל שיותקנו) מפסולת שהושלכה לתוכם.
  - ניקוי מבני הקופאים כולל רצפות, שמשות וקירות פנים.
  - ריקון פחי האשפה בחניון.
  - כל הפסולת תרוכז בשקיות אשפה תיקניות.
6. אם וככל שיהיו בחניון יחידות שירותים – ינוקו יחידות השירותים מידי יום, במספר פעמים כפי הנדרש, וכן ידאג המפעיל לאספקה שוטפת של חומרים מתכלים (כדוגמת ניר טואלט וסבון לרחיצת ידיים) לשירותים.
  7. לפחות אחת לחודש, ינוקו מערך ההכוונה והשילוט.
  8. לפחות אחת לחודש יבוצע טאטוא יסודי של כל רצפת החניון.
  9. לפחות אחת ל- 3 חודשים תבוצע שטיפה של כל ריצפת החניון, וינוקו כל כתמי שמן קיימים.
  10. לפחות אחת לשנה תבוצע הדברה כללית מפני כל סוגי המזיקים.
  11. מעת לעת ולפי הצורך, אך לפחות אחת לשנה, יבצע המפעיל צביעה וסימון מחודשים של כל סימוני הנתיבים וחיצי ההכוונה על רצפת החניון וכן לפחות אחת לשנתיים של מקומות החניה בחניון.

#### אחזקה כללית

12. המפעיל יהיה אחראי לאחזקה מונעת ו/או תיקון תקלות ו/או שמירה ברמה נאותה של מבנה החניון, על כל מרכיביו ומערכותיו, לרבות המעליות בחניון, מערכת המחסומים והשערים, אמצעי הגביה, מערכות החשמל והתאורה, שילוט, לרבות שילוט מואר ושילוט חירום, הכוונה ואזהרה, מערכת האוורור, מערכת לגילוי CO, מערכות כיבוי אוטומטי, מערכות מים, ניקוז וביוב, וכל מערכת או ציוד אחרים אשר הותקנו ו/או יותקנו בחניון ע"י המפעיל ו/או ע"י המזמין או מי מטעמו, ואשר משרתת את החניון בלבד.
13. אחזקת המעליות ויתר המערכות שהותקנו ו/או יותקנו ע"י המזמין בבנין, תיעשה על חשבון המפעיל ובאמצעות החברה שהתקינה את אותה מערכת ו/או חברה אחרת, שתאושר ע"י המזמין מראש ובכתב.

#### אספקת ציוד, חומרים וחלקים

14. המפעיל אחראי, כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו ע"י ההסכם, לספק ו/או להחליף, על חשבונו וכפי הצורך, את כל הציוד, החלקים, החומרים (לרבות המתכלים) וחומרי העזר לביצוע התחזוקה ע"י נספח זה. ציוד, חלקים, חומרים וחומרי עזר, שיסופקו ו/או יוחלפו כאמור, יהיו שווי ערך לקיים בתחילת תקופת התפעול.

#### מדדי טיב שירות

15. על המפעיל לתקן כל תקלה בטיחותית או תקלה שיש בה להשבית איזה מן המיתקנים בחניון, בתוך שעה מגילוי התקלה.
16. על המפעיל לתקן כל תקלה שאין בה להשבית איזה מן המיתקנים בחניון, אך גורמת להפרעה ו/או מיטרד ו/או פגיעה באיכות הסביבה של המשתמשים בחניון, בתוך 24 שעות מגילוי התקלה.
17. על המפעיל לתקן כל תקלה אחרת בתוך שבוע מגילוי התקלה.
18. טיפולי אחזקה מונעת יתבצעו במועדיהם ולא יאוחר מ-15 יום מן המועד הרלוונטי.

## ביצוע תחת המפעיל

19. לא ביצע המפעיל איזה מהתחייבויותיו עפ"י נספח זה ויתר מסמכי המכרז (ובכלל זאת עפ"י הוראות הנציגים האמורים בסעיף 14 להסכם, נספח ג'), אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין ו/או למשתמשים עקב הפרה זו של ההסכם ע"י המפעיל, יהיו המזמין ו/או המשתמשים, לאחר שהתרו במפעיל והמפעיל לא תיקן את ההפרה בתוך זמן סביר שנקב ע"י המודיע בהתראה, רשאים, אך לא חייבים, לבצע את ההתחייבות, בעצמם ו/או באמצעות כל מי מטעמם, ולגבות מהמפעיל את מלוא הוצאותיהם ו/או נזקייהם, על פי קביעתם, והכל בתוספת 20% (עשרים אחוז), בכל דרך ו/או אמצעי שימצאו לנכון.

20. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף, הורו המזמין ו/או מי מבין המשתמשים, או מי מטעמם (לרבות הנציגים האמורים בסעיף 14 להסכם, נספח ג'), למפעיל, לבצע עבודת אחזקה בחניון ולרבות ניקוי ו/או תיקון ו/או חידוש ו/או החלפת פריט שניזוק והמפעיל לא ביצע ההוראה תוך 48 שעות, רשאים המזמין ו/או מי מבין המשתמשים, אך לא חייבים, לבצע את עבודת האחזקה בעצמם או באמצעות אחרים, והמפעיל יחוייב בגין כך במלוא הוצאותיהם ו/או נזקייהם, על פי קביעתם, ובתוספת של 20% (עשרים אחוז).

## כללי

21. א. בחניון, על פי דרישות רשיון העסק, ההיתרים והאישורים להפעלת החניון ודרישות המזמין, יציב המפעיל פחי אשפה תקינים בתוך מיכלי אחסון דקורטיביים ויהיה אחראי על תחזוקתם.
- ב. מבלי לגרוע מאיזו מההוראות ההסכם ו/או מסמכי המכרז, לא יבצע המפעיל כל שינוי במבנה החניון, ללא הסכמת המזמין, בכתב ומראש.

## מסירה

22. 120 יום לפני תום תקופת התפעול או עם ביטולו של ההסכם, מכל סיבה שהיא, יתקיים סיום בכל מבנה החניון, המערכות, הציוד והמתקנים שבו, בנוכחות המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט והמפעיל.

המפעיל ישתף פעולה עם המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט, באמצעות סקירת המתקנים, הפעלתם ו/או הפסקת פעולתם, הצגת יומני עבודה, פתיחת דלתות וכיוצ"ב, במשך 3 ימי עבודה לפחות.

23. על המפעיל לתקן ו/או להשלים כל כשל ו/או חסר ו/או קלקול באיזה מן המתקנים ו/או המערכות, עפ"י דרישת המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ועד לתום תקופת התפעול.

לא יבצע המפעיל את התיקון ו/או ההשלמה כאמור, רשאים המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט, אך לא חייבים, לבצע את התיקון ו/או ההשלמה בעצמם או באמצעות אחרים, והמפעיל יחוייב בגין ההוצאות עפ"י קביעתם, ובתוספת דמי ניהול בשיעור 15%.

24. נציגי המפעיל ידריכו את נציגי המזמין ו/או נציגי הנהלת בתי המשפט (אשר יכללו עד 6 אנשים), במקצועות השונים, עד 100 שעות הדרכה, לגבי אופן הפעלת המחשבים, ציוד הבקרה ויתר המתקנים, המערכות והציוד שבחניון.

25. למען הסר ספק, ביצוע התחייבויות המפעיל במסירה, כאמור לעיל, לא יזכה את המפעיל בכל תשלום שהוא.

## שונות

26. מובהר כי הוראות נספח זה דלעיל יחולו בנוסף להוראות כל דין, למיפרטים המקובלים לגבי נכסי הדיור הממשלתי, להוראות היצרנים, ליתר הוראות מסמכי המכרז, בכלל והוראות נספח ג' 6 למסמכי המכרז, בפרט וכל אלה יחייבו את המפעיל.

**מדדי תפעול וקנסות**

מהתשלומים המגיעים למפעיל או מהערבויות שהגיש, יקוזזו הסכומים המפורטים להלן, עקב אי-ביצוע השירותים הנדרשים מהמפעיל בהתאם למפורט בהסכם זה (על נספחיו).  
ביצוע הקיזוז לא ימנע מהמזמין להשתמש בכל סעד שעומד לרשותו על פי תנאי הסכם זה (על נספחיו) ו/או חיוב נוסף של החברה בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי החוזה.  
לגבי הפרות שאינן נכללות יחליט המזמין על גובה ההורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וגינון.

**להלן פירוט ההורדות (מחירי ההורדות צמודים למדד הקובע בהסכם):**

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
1.	ניקיון	אי ביצוע פעולות ניקיון החניון בכללותם לפחות פעם ביום מפסולת "גסה".	יום	יום	500 ₪ ליום
2.		אי ביצוע פעולות ניקיון ליחידות השירותים מידי יום, במספר פעמים כפי הנדרש, אך לא פחות מפעמיים ביום	יום	יום	400 ₪ ליום
3.		אי אספקה שוטפת של חומרים מתכלים (כדוגמת ניר טואלט וסבון לרחיצת ידיים) לשירותים כל יום	יום	יום	250 ₪ ליום
4.		אי ביצוע פעולות ניקיון למערך ההכוונה והשילוט.	חודש	שבוע	400 ₪ לשבוע
5.		אי ביצוע פעולות ניקיון וטאטוא יסודי של כל רצפת החניון.	חודש	שבוע	600 ₪ לשבוע
6.		אי ביצוע פעולות ניקיון ושטיפה של כל ריצפת החניון, וינוקו כל כתמי שמן קיימים.	3 חודשים	שבוע	500 ₪ לשבוע

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
7.	הדברה	ביצוע הדברה לפי קריאה	יומיים	יום	100 ₪ ליום
8.		ביצוע הדברה כללית מפני כל סוגי המזיקים	חצי שנה	שבוע	600 ₪ לשבוע
9.	צביעה	אי צביעה וסימון מחודשים של כל סימוני הנתיבים וחיצי ההכוונה על רצפת החניון	שנה	חודש	2,000 ₪ לחודש
10.		אי צביעה של מקומות החניה בחניון	2 שנים	חודש	1,500 ₪ לחודש
11.	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי	ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	יומי	יום נוסף	150 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
12.		טיפול שבועי	שבוע	3 ימים מעבר לשבוע	400 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
13.		טיפול חודשי	חודש	שבוע נוסף	450 ש"ח לכל מתקן בנפרד
14.	מצטברות לכל מתקן ולכל תקופת פיגור	טיפול תלת חודשי	שלושה חודשים	שבועיים מעל לשלושה חודשים	800 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
15.		טיפול חצי שנתי	חצי שנה	שבועיים מעל לחצי שנה	1,000 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
16.	אספקת חלקים	החלפת חלק שיסופק ושאינו שווי ערך לקיים		כל מקרה	150 ₪ למקרה
17.	תקלות	אי הגעה לתיקון תקלה בטיחותית או תקלה שיש בה להשבת איזה מן המיתקנים בחניון, בתוך שעה מגילוי התקלה.	שעה	שעה	100 ₪ לכל שעה נוספת

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
18.		אי תיקון תקלה שאין בה להשבית איזה מן המיתקנים בחניון, אך גורמת להפרעה של המשתמשים בחניון או אחד מהם, בתוך 24 שעות מגילוי התקלה.	24 שעות	24 שעות	300 ₪ ליום
19.		אי תיקון תקלה אחרת בתוך שבוע מגילוי התקלה.	שבוע	יום	250 ₪ ליום
20.	<b>פחי אשפה</b>	אי הצבת פחי אשפה תקינים בתוך מיכלי אחסון דקורטיביים ויהיה אחראי על תחזוקתם		כל מקרה	200 ₪ למקרה
21.	<b>שיתוף פעולה</b>	אי שיתוף פעולה עם המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט, באמצעות סקירת המתקנים, הפעלתם ו/או הפסקת פעולתם, הצגת יומני עבודה, פתיחת דלתות וכיוצ"ב, במשך 3 ימי עבודה לפחות		כל מקרה	3,000 ₪
22.	<b>הדרכה</b>	אי הדרכת עד 60 שעות של נציגי המזמין ו/או נציגי הנהלת בתי המשפט (אשר יכללו עד 6 אנשים), במקצועות השונים, לגבי אופן הפעלת המחשבים, ציוד הבקרה ויתר המתקנים, המערכות והציוד שבחניון			4,000 ₪

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
23.	<b>אי תשלום שכר העובדים במועד</b>	תשלום שכר העובדים - הקבועים המינימום ונוספים שיועסקו במתחם בקביעות - עד 9 לחודש	כל חודש	יום נוסף	החל מהיום ה - 10 הורדה בסך 500 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
24.	<b>אי הצגת אישור בודקים מוסמכים</b>	השגת אישור מבודקים מוסמכים לרבות ממונה בטיחות, אגוד ערים לכבאות, בודק מעליות וכו'		שבוע נוסף	1,000 ₪ עבור כל שבוע איחור או חלקו, לכל נושא בנפרד

מודגש בזה כי אין בהטלת ההורדות המפורטות לעיל למנוע מהמזמין להשתמש בכל סעד אחר או נוסף העומד לרשותו בהוראות הסכם זה או בהוראות הדין לרבות ביטול ההסכם.

סימוכין:

לכבוד  
2468

**מדינת ישראל – משרד האוצר  
בכתובת: קפלן 1, ירושלים;**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור קיום ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר לתפעול חניון היכל המשפט בבאר-שבע, לרבות מתן שירותי אבטחה, ניקיון, הדברה ואחזקה, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, את הביטוחים המפורטים להלן:

**ביטוח חבות מעבידים, פוליסה מס'**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך- 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, פוליסה מס'**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך- 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. רכוש מדינת ישראל נחשב רכוש צד שלישי.

6. כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא באחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של המפעיל אינו חל לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקריה ואורחיה והם נחשבים רכוש צד שלישי.
7. כל חריג/סייג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של המפעיל ו/או של כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל.
8. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו.

### **ביטוח אחריות מקצועית, פוליסה מס'**

1. הפוליסה מכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הזוכה, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי תפעול חניון בהיכל המשפט בבאר-שבע, לרבות מתן שירותי אבטחה, ניקיון, הדברה ואחזקה, בהתאם למכרז ולחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחת מסך- 1,000,000 דולר ארה"ב.
3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
  - (1) מרמה ואי יושר של עובדים ;
  - (2) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הזוכה כנגד מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר.
  - (3) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה וכל הפועלים מטעמו.

### **ביטוח רכוש, פוליסה מס'**

1. ביטוח מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים ציוד אלקטרוני", בהתאם לאופי הציוד, על בסיס ערך כינון, למערכות, ציוד וכל כלי העבודה המופעלים על ידי המפעיל ומטעמו, לרבות שערים אוטומטיים, קופות, מערכת מחשב, מלאי חומרי ניקיון והדברה, וכן ככל ויסופק למפעיל משרד – ביטוח תכולתו של המשרד, בין היתר גם בגין סיכוני פריצה ושוד, המשמשים לביצוע שירותי תפעול ותחזוקת החניון היכל המשפט בבאר שבע על כל מערכתיו עבור משרד האוצר וכן מלאי חומרי הניקיון.
2. תגמולי ביטוח בגין נזק למבנה ולציוד השייך למדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, משועבדים לטובתם ושולמו להם ישירות אלא אם יורה חשב משרד האוצר בכתב אחרת.

## ביטוח שבר מכני, פוליסה מס'

1. ביטוח שבר מכני למתקנים, מערכות ולציוד שבטיפול המפעיל.
2. הפוליסה מכסה אבדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצרותיהם.

### כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למשרד האוצר.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. המפעיל אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, המוסד לביטוח לאומי ושירות בתי הסוהר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח האחריות המקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" \_\_\_\_\_ (יש לציין את שנת הנוסח), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך \_\_\_\_\_

## מערך המחשוב והבקרה בחניון "היכל המשפט" בבאר שבע

### תיאור מצב קיים ודרישות מהמפעיל

#### 1. כללי

- 1.1 החניון כולל ארבעה חניוני משנה:
  - 1.1.1 חניון "שופטים": מיועד לשופטים וגורמים מורשים מטעם הנהלת בתי המשפט. מנוהל פנימית ועצמאית בנפרד, באחריות הנהלת בתי המשפט. בכניסה אליו ישנו מחסום נפרד.
  - 1.1.2 חניון ציבורי: חניון ציבורי, אשר פתוח לציבור (הן כ"מזדמנים" בתשלום והן למנויים בתשלום). בחניון זה חונים גם מנויי הממשלה, שהם עובדי הנהלת בתי- המשפט והביטוח הלאומי.
  - 1.1.3 חניון "מעצרים": מיועד להבאת עצירים לדיונים משפטיים והחזרתם ולחניה של עובדים. מנוהל פנימית ועצמאית בנפרד, באחריות הנהלת בתי המשפט. בכניסה ישנו מחסום נפרד.
  - 1.1.4 חניון פריקה וטעינה: מטופל כמו חניון "מעצרים". בכניסה ישנו מחסום נפרד.
- 1.2 לחניון ישנו פתח כניסה/ יציאה אחד, ממנו נכנסת ויוצאת התנועה אל החניון ומחוצה אליו, לכל חניוני המשנה שצוינו לעיל.
- 1.3 תיאור המצב הקיים:
  - 1.3.1 החניון ממוקם בסמוך למכלול בתי המשפט בבאר-שבע. החניון משרת את בית המשפט המחוזי ובית משפט השלום, עבור קבוצות אוכלוסיות מנויים ואחרות כדלקמן: שופטים, צוות העובדים, מבקרים וגורמי אכיפת החוק השותפים לתהליך המשפטי לרבות עורכי-דין, משטרה וש"ס הקשורים להעברת עצורים אל הדיונים והחזרתם לבית הסוהר או לבית המעצר. החניון כולל אזור לחנייה בתשלום, בנוסף לאזורי החנייה הייעודיים שלא מבוצע עבורם תשלום פרטני לכל חניה. להלן פירוט לגבי הקבוצות השונות.
    - 1.3.2 שופטים:
      - 1.3.2.1 מזכירות המחוז קולטת את השופטים כמנויים במערכת הניהול, עם הרשאה מתאימה. אפשרות אחרת היא העברת הפרטים למפעיל וקליטה על ידי המפעיל.

- 1.3.2.2. הכניסה באמצעות זיהוי במערכת זיהוי לוחיות הרישוי (LPR).  
המחסום נפתח אוטומטית ולא נדרש בידוק ביטחוני.
- 1.3.2.3. לאחר הכניסה השופט פונה בנתיב המוביל ימינה ולאחר מכן פונה שמאלה לכיוון חניון השופטים. פתיחת השער לחניון השופטים נעשית ע"י כרטיס אלחוטי (TAG-MASTER).
- 1.3.2.4. חנייה במקום המיועד לכל שופט באופן שמי.
- 1.3.2.5. ביציאה מחניון השופטים ישנו חייושן המפעיל את השער, כך שהשער נפתח ללא צורך בזיהוי פרטני.
- 1.3.2.6. היציאה מהחניון עצמו נעשית לאחר זיהוי הרכב במערכת ה-LPR.  
המחסום נפתח אוטומטית לאחר זיהוי המנוי.
- 1.3.2.7. הערה: ישנה אוכלוסייה של עובדים בלבד, הזכאים להיכנס לחניון השופטים ולחנות שם. התהליך מנוהל שמית והוא זהה לאמור לעיל. מבוצע ניהול יומי על מנת לנצל בצורה המיטבית את חניון השופטים.
- 1.3.3. מנויים שהם עובדי הנהלת בתי המשפט:
- 1.3.3.1. מזכירות המחוז קולטת את פרטי המנויים במערכת הניהול עם הרשאה מתאימה. אפשרות אחרת היא העברת הפרטים למפעיל וקליטה על ידי המפעיל.
- 1.3.3.2. הכניסה מתבצעת באמצעות זיהוי רכב המנוי במערכת ה-LPR.  
המחסום נפתח אוטומטית ולא נדרש בידוק ביטחוני.
- 1.3.3.3. המנוי מגיע לחניון המנהלה, מתבצעת פתיחת מחסום הכנפיים ע"י שלט רחוק המחולק למנויים. אפשרות אחרת היא חנייה בחנייה פנויה בחניון.
- 1.3.3.4. היציאה באמצעות זיהוי המנוי במערכת ה-LPR. המחסום נפתח אוטומטית לאחר זיהוי המנוי.
- 1.3.4. מנויי החניון (פרטיים, בתשלום):
- 1.3.4.1. ניהול מנויים אלו נעשה ע"י הנהלת החניון.
- 1.3.4.2. הכניסה לחניון מתבצעת באמצעות מערכת ה-LPR. המחסום נפתח אוטומטית לאחר זיהוי הרכב ולא נדרש בידוק ביטחוני.
- 1.3.4.3. מנויי החניון יכולים להחנות בכל חנייה פנויה בחניון בזמן נתון, פרט לחניון השופטים ולחניון המנהלה. היציאה מתבצעת באמצעות

זיהוי המנוי במערכת ה-LPR. המחסום נפתח אוטומטית לאחר זיהוי המנוי.

#### 1.3.5. שב"ס:

- 1.3.5.1 רכבי השב"ס חונים גם בחניון המנהלה הגובל בחניון השב"ס.
- 1.3.5.2 הכניסה לרכבי מנויים מזוהים תהיה באמצעות זיהוי הרכב במערכת ה-LPR. המחסום נפתח אוטומטית ולא נדרש בידוק ביטחוני.
- 1.3.5.3 היציאה מתבצעת באמצעות זיהוי הרכב במערכת ה-LPR לרכבים מזוהים. המחסום נפתח אוטומטית לאחר זיהוי המנוי.
- 1.3.5.4 כניסה ויציאה לרכבי שב"ס בלתי מזוהים כמנויים תהיה כמו למזדמנים (ר' להלן).

#### 1.3.6. מזדמנים (בתשלום):

- 1.3.6.1 נהג רכב אשר מגיע לחניה באופן מזדמן ואינו שייך לאחת מהקבוצות שצוינו לעיל, עוצר ליד המנפיק בכניסה לחניון ומדפיס פתק מהמנפיק.
- 1.3.6.2 מתבצעת בדיקה ביטחונית של רכב המנוי על ידי המאבטח. לאחר מכן מתבצעת על ידי המאבטח פתיחה ידנית של המחסום על ידי מפתח מתאים וזאת שלא כמו למנויים.
- 1.3.6.3 התשלום עבור החנייה מתבצע בשתי עמדות שירות עצמי הנמצאות בחניון, בתפישה של Pay-On-Foot. האחריות לקביעת תעריפי החניה למזדמנים הינה של המפעיל בלבד ולא של המזמין.
- 1.3.6.4 בעת ביצוע התשלום מתבצע קישור בין מספר זיהוי הכניסה שבבר-קוד לבין מספר הרכב שנכנס בקשר עם מספר זיהוי זה. באופן זה, מערכת ה-LPR מזוהה את כלי הרכב בזמן היציאה והמחסום נפתח אוטומטית.
- 1.3.6.5 ישנה אפשרות תשלום גם בכרטיס אשראי, ביציאה. הנהג מכניס את כרטיס החניה לקורא ולאחר מכן מכניס את כרטיס האשראי. מתבצע תשלום והמחסום נפתח לאחר מכן.

#### 1.3.7. אורחים:

- 1.3.7.1 אורחים נכנסים לחניון בתהליך הכניסה כמו של "מזדמנים", כמוסבר לעיל בסעיף 1.3.6 לעיל. החניה אפשרית על בסיס מקום פנוי בחניון הציבורי.

- 1.3.7.2. במזכירות המחוז ובשני מקומות נוספים הותקנו מכשירים לאישור חניה אורח ללא תשלום והנפקת מדבקת בר-קוד לצורך אישור יציאה ללא תשלום.
- 1.3.7.3. לאחר הנפקת מדבקת הבר-קוד, היא מודבקת על פתקית הכניסה לחניון.
- 1.3.7.4. בעת היציאה מכניס האורח את הפתקית לקורא. הקורא מזהה את פתק הבר-קוד שהודבק על הכרטיס ומאפשר יציאת האורח ללא תשלום. הפעולה נרשמת במערכת וניתן לאחר מכן לאחזר אותה לפי הצורך.
- 1.3.7.5. במקרה של אורחים של השופטים, יש להודיע על כך למפעיל מבעוד מועד ואז הם יכולים להחנות בחניון השופטים.
- 1.3.7.6. יצוין כי "אורחים" יכולים להיות גם אנשים המוזמנים לבית המשפט כעדים.

## 2. תיאור המערכת הקיימת – פירוט והרחבה לאמור בסעיף 1 לעיל:

- 2.1. עקרון הכניסה לגבי שופטים ומנויים הינו שימוש במצלמות ובמערכת לזיהוי לוחיות רישוי (LPR): באופן זה, המערכת מזהה את המנוי על פי מספר לוחית רישוי הרכב ופותחת את המחסום לאחר שהיא מזהה את המנוי, הן בכניסה והן ביציאה.
- 2.2. לגבי מזדמנים, השיטה הינה של "תשלום מראש", או "POF – Pay On Foot". המשמעות היא שבדרך כלל לא יתבצע תשלום ביציאה (דבר המעכב מכוניות אחרות המבקשות אף הן לצאת מהחניון) אלא שהחונה משלם מראש באחת משתי מכוונות התשלום המותקנות בחניון (מכשיר אחד מותקן בכניסה להיכל המשפט והשני בחניון 1), מגיע ליציאה, מעביר את כרטיס החניה לאחר ששילם את התשלום הנדרש והמחסום נפתח לאחר שהמערכת זיהתה את התשלום שבוצע.
- 2.3. בנוסף, לגבי מזדמנים, מתאפשר תשלום בכרטיס אשראי גם בבקר היציאה.
- 2.4. לגבי אורחים, מכשירי הקידוד הייעודים מאפשרים מתן הנחות בשיעורים שונים. המכשירים מדפיסים ומדביקים תווית ברקוד על פתק החנייה, באופן הנקרא ביציאה ומאפשר יציאה ללא תשלום, או בתשלום חלקי, ע"פ העניין. קיימים שלושה מקודדים: במזכירות הנהלת המחוז, בחניון השופטים ובביתן השמירה. ההנחה במקרים כאלו היא של 100%.
- 2.5. נתיבי הכניסה והיציאה מוגדרים בהתאם תוך הפרדה בין האוכלוסיות, כדלקמן:
- 2.5.1. נתיב מס' 1 לכניסה: שופטים + מנויים (LPR).
- 2.5.2. נתיב מס' 2 לכניסה בבוקר: מנויים (LPR) + מזדמנים.
- 2.5.3. נתיב מס' 3 ליציאה: שופטים + מנויים (LPR).

- 2.5.4. נתיב מס' 4 ליציאה אחה"צ: מנויים (LPR) + מזדמנים.
- 2.6. ניתן לקלוט ולעדכן את נתוני המנויים ישירות במזכירות המחוז, כך שלא יהיה צורך בהעברת פרטים ידנית. הדבר יאפשר שליטה טובה של המחוז על המנויים, כולל הפקת דו"חות בקרה. לשם כך, הועמדה עמדת ניהול ומדפסת. ניתן יהיה גם להשתמש בשיטה של העברת נתונים למפעיל החניון, לפי שיקול מזכירות המחוז.
- 2.7. ניידות משטרה ידפסו פתקית חנייה כמו חונה מזדמן: אם יצאו מהחניון בתוך 30 דקות מהכניסה לא יידרשו לשלם, אחרת - יידרשו לשלם כמו חונה מזדמן.
- 2.8. במקרה של תקלה במערכת ה-LPR, ניתן להשתמש בכרטיסים המונפקים בחניון, כגיבוי.
- 2.9. בנוסף, מערכת המחשוב תזהה את הכרטיסים החכמים של העובדים (כרטיסי תמו"ז) במימשק ללא-מגע (contactless), או את הפס המגנטי שעליהם.

### 3. תיאור המערכת המותקנת:

- 3.1. המערכת הינה מתוצרת חברת "שיידט ובכמן". נדרש להחליף את המחסומים באלו אשר עומדים בדרישות התקן הישראלי, כמפורט להלן.
- 3.2. מפרטים טכניים של המערכת מצ"ב.
- 3.3. מערכת ה-LPR הינה מתוצרת **וימאזור**.
- 3.4. תכנית פריסה של רכיבי המערכת מצ"ב בנספחים.

### 4. החלפת מחסומים:

- 4.1. המפעיל נדרש להחליף את המחסומים בחניון באופן שיעמדו בדרישות התקן הישראלי.
- על המפעיל להמציא אישור של מכון התקנים, או מעבדה מוסמכת - בישראל או בחו"ל, המתייחס למחסומים שיתקין בחניון. יובהר כי על המפעיל להעביר את האישור לידי המזמין ולקבל אישור פוזיטיבי ממנו טרם ביצוע ההתקנה.
- המפעיל יישא בעלות החלפת המחסומים הקיימים ובכל עלות נוספת הכרוכה בכך.
- 4.2. המחסומים נדרשים מבחינה פונקציונלית לאפשר זיהוי מעבר של הולכי רגל באמצעות חיישני אינפרא-אדום, על מנת למנוע פגישה בהולכי רגל שעוברים בטעות מתחת למחסום (הגם שמעבר הולכי רגל מתחת למחסום אסור בהחלט ויסומן בלשטי אזהרה מתאימים).

## נספחים

- (1) תרשים סכימטי של המערכת המוצעת
- (2) מפרט טכני מחסום הכניסה (AS30)
- (3) מפרט טכני מנפיק (PGL30/B)
- (4) מפרט טכני קורא ביציאה / מעבר (PL30/B)
- (5) מפרט טכני עמדות תשלום קומפקטיות (PKA35/B compact)
- (6) מפרט טכני עמדות ולידציה / הנפקת ברקוד (PVT30/B)
- (7) מפרט טכני מדפסת תרמית לכרטיסי ברקוד (S30/B)
- (8) מפרט טכני LPR
- (9) מפרט טכני – דרישות מעמדת עבודה לעמדת ניהול מבוססת web

### הוראות תכ"ם - ספר מינהל משקי

תאריך פרסום	פרק 3	רכישות	בתוקף מיום
19 בדצמבר 2002 י"ד בטבת התשס"ג	סעיף 8 ס. משנה 1	הצמדה כללי הצמדה	19 בדצמבר 2002 י"ד בטבת התשס"ג

ה. שעה  
משקי  
2002/57

**אל: החשבים במשרדי הממשלה  
מנהלי משאבים חומריים במשרדי הממשלה  
יו"ר וועדות המכרזים במשרדי הממשלה**

#### **הנדון: כללים להצמדת התקשרויות - עדכון והבהרה**

**סימוכין:** בשינוי להוראת שעה משקי 2000/45 מ-1 בינואר 2001  
בשינוי להוראת שעה משקי 2001/19 מ-29 במרץ 2001  
בשינוי להוראת שעה משקי 2001/56 מ-24 בדצמבר 2001

**תכ"ם:** 03.08.01-2

#### **הוראת שעה זו באה במקום שלוש ההוראות שבסימוכין:**

1. מחירי התקשרויות לרכישת טובין, שירותים ועבודות, לרבות עבודות בינוי וסלילה, ניתן להצמיד לשינויים במדד הרלוונטי אך ורק אם זו התקשרות האמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חדשים.
2. בהתקשרות לתקופה הקצרה מ-18 חודשים בה נקבעה בחוזה אופציה להארכה לתקופה נוספת לפי תקנה 3(27) לתקנות חובת המכרזים (להלן – תח"ם), אם סך תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופת התקשרות ההמשך עולה על 18 חודשים, ניתן לערוך התאמה לשינויים במדד.  
גם התקשרות לתקופה הקצרה מ-18 חודשים, שבה לא נקבעה בחוזה אופציה להארכה, אך הוחלט להאריכה בהתבסס על תקנה 3(4) לתח"ם - אם משך ההתקשרות המצטבר יעלה על 18 חודשים ניתן לבצע התאמה לשינויים במדד.
3. יודגש כי, בכל מקרה ההצמדה תחל בתום החודש ה-18 לחוזה ההתקשרות, ואין להביא בחשבון שינויים במדד המתרחשים לפני שמלאו 18 חודשים לחוזה, למעט במקרים כאמור בסעיף 5 להלן.

#### 4. חישוב ההצמדה

4.1. התחשיב לקביעת שיעור ההתאמה להתקשרויות לפי סעיפים 1 ו-2 לעיל, יתבסס על ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע, כדלקמן:

מדד הבסיס – הוא המדד הידוע בתום 18 חדשים מהמועד האחרון לקבלת הצעות, או ממועד החתימה על החוזה (כפי שיקבע במסמכי המכרז);

המדד הקובע – הוא המדד האחרון הידוע במועד(י) הגשת החשבון(ות).

4.2. חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה ואין לבצע התאמה רטרואקטיבית.

5. למרות האמור בסעיף 1 לעיל, ניתן להוסיף לחוזי התקשרות פסקה בנוסח הבא:

"אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 7% ומעלה ממועד החתימה על החוזה, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את -7%, לבין המדד הקובע במועד(י) הגשת החשבון(ות).

6. התקשרות לרכישת טובין לתקופה ממושכת, באספקה ישירה מחו"ל, כאשר התשלום מבוצע באמצעות בנק ישראל או על-ידי נציגות ישראל בחו"ל, ניתן להצמיד למטבע זר בהתאם למועדי התשלום המפורטים בחוזה.

7. התקשרות לביצוע עסקה הנקובה במטבע זר, שתאושר על-ידי החשב הכללי, ניתן להתאים לשינויים בשער המטבע הרלוונטי. התשלום, לפי המחירון במטבע זר, יותאם לשינויים שהתרחשו בשער החליפין ממועד ההזמנה ועד מועד הגשת החשבון(ות), וישולם בשקלים חדשים. ההתאמה תחול על תשלומים שטרם בוצעו ואין לבצע עדכון רטרואקטיבי.

#### 8. התאמות בשירותים עתירי שכר

כשירות "עתיר שכר" יש לראות שירות שלפחות 70% מתשומותיו מיועדות למימון שכר העבודה. אסמכתא לנתון זה יש לקבל מהספק בצירוף אישור רואה חשבון - כחלק ממסמכי ההצעה שעל הספק להמציא לועדת המכרזים.

8.1 התקשרויות לרכישת שירותים "עתירי שכר" יותאמו במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים הקיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בחוזה ההתקשרות.

8.2 ניתן לעדכן התקשרות עם ספק שירותים בגין התאמת שכר עובדים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא.

8.3 סכומים המעודכנים יועברו לספק השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט. רשימה שמית של עובדים אלו תוגש למשרד על-ידי ספק השירותים בצירוף אישור רואה חשבון .

9. בהתקשרות לרכישת טובין או שירותים המתבצעת בהליך של מכרז מרכזי, על-ידי החשב הכללי או על-ידי גורם מוסמך אחר, ניתן לשלם הפרשי הצמדה אך ורק במועדים ובשיעורים שיקבעו מעת לעת על-ידי החשב הכללי או הגורם המוסמך – כאמור.

10. מחיריהם של טובין/שירותים בפיקוח יעודכנו במועדים ובשיעורים שתקבע "הרשות המוסמכת" לכך. קביעתה זו תבוא לידי ביטוי בהסכם ההתקשרות. כמו כן יש לציין בהסכם חלופה להתאמה, לכל מקרה ש"הרשות המוסמכת" תחדל מכל סיבה שהיא לקבוע את שיעורי השינוי.

11. חוזים שנחתמו עד למועד פרסום הוראת שעה זו יש להמשיך ולכבד על-פי תנאי ההצמדה שנקבעו בהם, לרבות המועדים. חוזים חדשים, כולל טופסי מדף המשמשים כחוזה התקשרות, יש להתאים להוראות הנ"ל.

12. אבקשם להעביר עותק מהוראת שעה זו לכל הגורמים במשרדכם/ביחידתכם העוסקים ברכש או בעריכת חוזים.

ב ב ר כ ה ,



ניר גלעד  
החשב הכללי

**העתק:**

הנהלות המשרדים ויחידות הסמך